

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH
VIỆN TNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 626 /CV-TNH

V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh
quý III năm 2025 trên báo cáo tài chính riêng
so với cùng kỳ năm trước

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2025

***TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY***

***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness***

Number: 626 /CV- TNH

Re: Explanation of fluctuations in business results for
Quarter III, 2025 in the separate financial statements
compared to the same period of the previous year

Thai Nguyen, October 30, 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính
về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance
guiding information disclosure on the securities market;*

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến
động Kết quả kinh doanh quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trên báo cáo tài chính
riêng như sau:

*TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation
of the fluctuations in business results for Quarter III, 2025 compared to the same period in 2024 as
presented in the separate financial statements as follows:*

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý III/2025 Quarter III, 2025	Quý III/2024 Quarter III, 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>1. Sales and service revenue</i>	138.486	109.940	28.546	26%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>3. Net revenue from sales and service provision</i>	138.486	109.940	28.546	26%
4. Giá vốn hàng bán <i>4. Cost of goods sold</i>	125.288	83.868	41.420	49%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>5. Gross profit from sales and service provision</i>	13.198	26.072	-12.873	-49%
6. Doanh thu hoạt động tài chính <i>6. Financial operating revenue</i>	13	10	4	38%
7. Chi phí tài chính <i>7. Financial costs</i>	12.578	3.807	8.771	230%
- Trong đó: Chi phí lãi vay <i>- Including: Interest expense</i>	12.578	3.807	8.771	230%
8. Chi phí bán hàng <i>8. Selling expenses</i>	2.036	694	1.342	193%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>9. Business management costs</i>	18.989	11.115	7.874	71%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>10. Net profit from business activities</i>	-20.391	10.465	-30.856	-295%
11. Thu nhập khác <i>11. Other income</i>	162	502	-340	-68%
12. Chi phí khác <i>12. Other costs</i>	189	55	134	242%
13. Lợi nhuận khác <i>13. Other profits</i>	-27	447	-474	-106%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>14. Total accounting profit before tax</i>	-20.418	10.912	-31.330	-287%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>15. Current corporate income tax expense</i>	483	1.354	-872	-64%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>17. Profit after corporate income tax</i>	-20.901	9.557	-30.458	-319%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2025 giảm 319% trong khi doanh thu tăng 26% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do:

After-tax profit in Q3 2025 decreased by 319% while revenue increased by 26% compared to the same period, mainly due to the following reasons:

Doanh thu bán hàng trong kỳ tăng 26% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu do so với cùng kỳ năm trước, công ty ghi nhận thêm doanh thu từ hoạt động của Bệnh viện TNH Việt Yên đã thu hút thêm lượng lớn khách hàng mới, tạo động lực tăng trưởng và đóng góp vào doanh thu chung của toàn công ty. Tuy nhiên mức tăng chưa tương xứng do quý III năm nay các bệnh viện của TNH chịu ảnh hưởng của điều kiện thời tiết bất lợi, mưa lũ kéo dài khiến lượng bệnh nhân đến khám và điều trị chưa đạt như kỳ vọng. Đồng thời trong kỳ, công ty tập trung vào việc chuẩn bị các điều kiện về nhân lực cho dự án Bệnh viện quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3, Dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn cũng làm tăng theo các chi phí về nhân sự, đào tạo. Bên cạnh đó trong quý III/2025, Công ty tiếp tục đẩy mạnh đầu tư cho hoạt động chuyên môn, bao gồm mua sắm trang thiết bị y tế hiện đại và đào tạo nhân sự triển khai các kỹ thuật mới. Đây là khoản đầu tư cần thiết để nâng cao chất lượng khám chữa bệnh và mở rộng năng lực cung cấp dịch vụ trong giai đoạn phát triển tiếp theo.

Revenue from sales during the period increased by 26% compared to the same period last year. This increase was primarily because the company recognized additional revenue from the operations of TNH Viet Yen Hospital, which attracted a large number of new customers, driving growth and contributing to the company's overall revenue. However, the increase was not proportional because, in Q3 this year, TNH hospitals were affected by adverse weather conditions, with prolonged heavy rains reducing the number of patients visiting for consultations and treatment below expectations. At the same time, the company focused on preparing human resources for the Thai Nguyen International Hospital Phase 3 project and the TNH Lang Son Hospital project, which also led to higher personnel and training costs. In addition, during Q3/2025, the Company continued to strengthen investment in professional operations, including the procurement of modern medical equipment and training personnel to implement new techniques. This investment is necessary to improve the quality of medical services and expand service capacity in the next development phase.

Chi phí bán hàng tăng 193%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 71% so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng mạnh do Công ty có thêm một bệnh viện mới đi vào hoạt động nên các chi phí về nhân sự, khấu hao tài sản cố định, chi phí truyền thông - marketing phục vụ cho hoạt động của bệnh viện mới cũng tăng theo. Trong quý III, Công ty đã hoàn thành việc kiện toàn cơ cấu tổ chức quản lý ở cả cấp Tập đoàn và cấp bệnh viện, đồng thời bổ nhiệm các Giám đốc chức năng và Giám đốc Vận hành bệnh viện, nhằm tăng cường công tác quản trị, điều hành sát sao hoạt động của các đơn vị, qua đó thúc đẩy hiệu quả hoạt động và tăng trưởng chung của hệ thống.

Selling expenses increased by 193%, and general and administrative expenses rose by 71% compared to Q3 2024. The significant increase in administrative expenses was due to the addition of a new hospital in operation, leading to higher costs for personnel, fixed asset depreciation, and marketing and communication activities to support the new hospital. In Q3, the Company completed the restructuring of the management organization at both the Group and hospital levels and appointed Functional Directors and Hospital Operations Directors to strengthen governance and closely supervise the operations of each unit, thereby enhancing operational efficiency and overall system growth.

Tổng hợp lại, lợi nhuận sau thuế quý III năm 2025 giảm 319% so với quý III năm 2024, chủ yếu do chi phí đầu tư, vận hành và khấu hao của bệnh viện mới chưa được bù



đáp bởi doanh thu tương ứng, trong khi các dự án đang trong giai đoạn đầu tư mở rộng tiếp tục làm tăng chi phí chung của toàn hệ thống.

In summary, after-tax profit in Q3 2025 decreased by 319% compared to Q3 2024, mainly due to investment, operational, and depreciation costs of the new hospital not yet being offset by corresponding revenue, while projects in the early stages of expansion continued to increase the system's overall expenses.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, The Board of Management (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

LÊ XUÂN TÂN