

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BỆNH VIỆN TNH**

Số: 627/CV-TNH  
V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh  
quý III năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp  
nhất so với cùng kỳ năm trước

**TNH HOSPITAL GROUP**  
**JOINT STOCK COMPANY**

Number: 627/CV- TNH  
Re: Explanation of the Q3 2025 Business Performance  
Fluctuations in the Consolidated Financial Statements  
Compared to the Same Period Last Year

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Thai Nguyen, October 30, 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**To:** - State Securities Commission;  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính  
về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance  
guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến  
động Kết quả kinh doanh quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trên báo cáo tài chính  
hợp nhất như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation  
of the fluctuations in its Q3 2025 business results compared to the same period in 2024 as presented  
in the consolidated financial statements as follows:



Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

| CHỈ TIÊU<br>INDICATORS                                                                                              | Quý<br>III/2025<br>Quarter III,<br>2025 | Quý III/2024<br>Quarter III,<br>2024 | Chênh lệch<br>Difference | Tỷ lệ<br>Proportion |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ<br>1. Sales and service revenue                                           | 145.604                                 | 109.940                              | 35.664                   | 32%                 |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b><br><b>3. Net revenue from sales and service provision</b> | <b>145.604</b>                          | <b>109.940</b>                       | <b>35.664</b>            | <b>32%</b>          |
| 4. Giá vốn hàng bán<br>4. Cost of goods sold                                                                        | 131.914                                 | 83.868                               | 48.046                   | 57%                 |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b><br><b>5. Gross profit from sales and service provision</b>  | <b>13.690</b>                           | <b>26.072</b>                        | <b>-12.381</b>           | <b>-47%</b>         |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính<br>6. Financial operating revenue                                                  | 17                                      | 10                                   | 7                        | 67%                 |
| 7. Chi phí tài chính<br>7. Financial costs                                                                          | 12.578                                  | 3.807                                | 8.771                    | 230%                |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay<br>- Including: Interest expense                                                        | 12.578                                  | 3.807                                | 8.771                    | 230%                |
| 8. Chi phí bán hàng<br>8. Selling expenses                                                                          | 2.203                                   | 694                                  | 1.508                    | 217%                |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp<br>9. Business management costs                                                     | 19.057                                  | 11.131                               | 7.927                    | 71%                 |
| <b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b><br><b>10. Net profit from business activities</b>                | <b>-20.131</b>                          | <b>10.450</b>                        | <b>-30.581</b>           | <b>-293%</b>        |
| 11. Thu nhập khác<br>11. Other income                                                                               | 373                                     | 502                                  | -129                     | -26%                |
| 12. Chi phí khác<br>12. Other costs                                                                                 | 189                                     | 406                                  | -217                     | -53%                |
| <b>13. Lợi nhuận khác</b><br><b>13. Other profits</b>                                                               | <b>184</b>                              | <b>97</b>                            | <b>87</b>                | <b>90%</b>          |
| <b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b><br><b>14. Total accounting profit before tax</b>                       | <b>-19.947</b>                          | <b>10.546</b>                        | <b>-30.493</b>           | <b>-289%</b>        |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành<br>15. Current corporate income tax expense                                         | 605                                     | 1.354                                | -749                     | -55%                |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại<br>16. Deferred corporate income tax expense                                         | 42                                      | -                                    | 42                       | -                   |
| <b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b><br><b>17. Profit after corporate income tax</b>                                  | <b>-20.595</b>                          | <b>9.192</b>                         | <b>-29.786</b>           | <b>-324%</b>        |
| - Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ/Net profit after tax attributable to the parent company                             | -20.573                                 | 9.213                                | -29.785                  | -323%               |
| - Lỗ sau thuế cổ đông không kiểm soát/Net loss after tax attributable to non-controlling shareholders               | -22                                     | -21                                  | -1                       | 6%                  |
| <b>18. (Lỗ)/ Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b><br><b>Loss/Earnings per Share</b>                                         | <b>-143</b>                             | <b>84</b>                            | <b>-227</b>              | <b>-270%</b>        |

**Nguyên nhân biến động:**

**Cause of difference:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2025 giảm 324% trong khi doanh thu tăng 32% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do:

*After-tax corporate income profit in Q3 2025 decreased by 324% while revenue increased by 32% compared to the same period, mainly due to the following reasons:*

Doanh thu bán hàng trong kỳ tăng 32% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu do so với cùng kỳ năm trước, công ty ghi nhận thêm doanh thu từ hoạt động của Bệnh viện TNH Việt Yên đã thu hút thêm lượng lớn khách hàng mới, tạo động lực tăng trưởng và đóng góp vào doanh thu chung của toàn công ty. Đồng thời Công ty TNHH Dược phẩm và Thiết bị Y tế TNH, công ty con của Tập đoàn đã vận hành ổn định và ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan, đóng góp tích cực vào doanh thu chung của Tập đoàn. Tuy nhiên mức tăng chưa tương xứng do quý III năm nay các bệnh viện của TNH chịu ảnh hưởng của điều kiện thời tiết bất lợi, mưa lũ kéo dài khiến lượng bệnh nhân đến khám và điều trị chưa đạt như kỳ vọng. Đồng thời trong kỳ, công ty tập trung vào việc chuẩn bị các điều kiện về nhân lực cho dự án Bệnh viện quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3, Dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn cũng làm tăng theo các chi phí về nhân sự, đào tạo. Bên cạnh đó trong quý III/2025, Công ty tiếp tục đẩy mạnh đầu tư cho hoạt động chuyên môn, bao gồm mua sắm trang thiết bị y tế hiện đại và đào tạo nhân sự triển khai các kỹ thuật mới. Đây là khoản đầu tư cần thiết để nâng cao chất lượng khám chữa bệnh và mở rộng năng lực cung cấp dịch vụ trong giai đoạn phát triển tiếp theo.

*Revenue from sales during the period increased by 32% compared to the same period last year. This increase was primarily due to additional revenue recognized from the operations of TNH Viet Yen Hospital, which attracted a large number of new customers, driving growth and contributing to the company's overall revenue. At the same time, TNH Pharmaceutical and Medical Equipment Co., Ltd., a subsidiary of the Group, operated stably and recorded positive business results, making a significant contribution to the Group's total revenue. However, the increase was not proportional because, in Q3 this year, TNH hospitals were affected by adverse weather conditions, with prolonged heavy rains reducing the number of patients visiting for consultations and treatment below expectations. During the period, the company also focused on preparing human resources for the Thai Nguyen International Hospital Phase 3 project and the TNH Lang Son Hospital project, which resulted in higher personnel and training costs. Additionally, in Q3/2025, the Company continued to strengthen investment in professional operations, including the procurement of modern medical equipment and the training of personnel to implement new techniques. These investments are necessary to improve the quality of medical services and expand service capacity in the next development phase.*

Chi phí bán hàng tăng 217%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 71% so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng mạnh do Công ty có thêm một bệnh viện mới đi vào hoạt động nên các chi phí về nhân sự, khấu hao tài sản cố định, chi phí truyền thông - marketing phục vụ cho hoạt động của bệnh viện mới cũng tăng theo. Trong quý III, Công ty đã hoàn thành việc kiện toàn cơ cấu tổ chức quản lý ở cả cấp Tập đoàn và cấp bệnh viện, đồng thời bổ nhiệm các Giám đốc chức năng và Giám đốc Vận hành bệnh viện, nhằm tăng cường công tác quản trị, điều hành sát sao hoạt động của các đơn vị, qua đó thúc đẩy hiệu quả hoạt động và tăng trưởng chung của hệ thống.

*Selling expenses increased by 217%, and general and administrative expenses rose by 71% compared to Q3 2024. The sharp increase in administrative expenses was due to the addition of a new hospital entering operation, which led to higher costs for personnel, fixed asset depreciation, and*

marketing and communication activities supporting the new hospital's operations. In Q3, the Company completed the restructuring of the management organization at both the Group and hospital levels and appointed Functional Directors and Hospital Operations Directors to strengthen governance and closely supervise the operations of each unit, thereby enhancing operational efficiency and overall system growth.

Bệnh viện TNH Lạng Sơn do CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn - công ty con của TNH là chủ đầu tư đang trong quá trình xây dựng nên chưa phát sinh doanh thu và đóng góp vào lợi nhuận của nhóm công ty.

*TNH Lang Son Hospital, invested by TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company – a subsidiary of TNH, is still under construction and has not yet generated revenue or contributed to the Group's profit.*

Tổng hợp lại, lợi nhuận sau thuế quý III năm 2025 giảm 324% so với quý III năm 2024, chủ yếu do chi phí đầu tư, vận hành và khấu hao của bệnh viện mới chưa được bù đắp bởi doanh thu tương ứng, trong khi các dự án đang trong giai đoạn đầu tư mở rộng tiếp tục làm tăng chi phí chung của toàn hệ thống.

*In summary, after-tax profit in Q3 2025 decreased by 324% compared to Q3 2024, mainly due to investment, operational, and depreciation costs of the new hospital not yet being offset by corresponding revenue, while projects in the early stages of expansion continued to increase the system's overall expenses.*

Trân trọng,

Best regards,

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

**Recipient:**

- As per your request;
- Board of Directors, The Board of Management (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**LÊ XUÂN TÂN**

