

BẢN DỊCH

TRANSLATION

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JOINT STOCK COMPANY

Audited financial statements
for the fiscal year ended on the 31st of December 2022



TABLE OF CONTENTS

	Page
1. Report of the Administrative Council	2-5
2. Independent audit statement	6-7
3. Audited financial statements	
- Accounting balance sheet	8-9
- Business performance report	10
- Cash flow statement	11
- The Written explanations of financial statements	12-42



REPORT OF THE ADMINISTRATIVE COUNCIL
Fiscal year ends December 31, 2022

The Administrative Council of Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") presents this report together with the financial statements for the fiscal year ended on the 31 December 2022 of the Company. These financial statements had been audited by independent auditors.

1. General information

Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company was established under the business registration certificate of Joint Stock Company No. 4601039023 issued by the Department of Planning and Investment of Thai Nguyen province on March 19, 2012 with registered charter capital at the first registration of VND 27,748,000,000, equivalent to 2,774,800 shares. During its operation, the Company was granted the Business Registration Certificate of a Joint Stock Company for the 7th time change on June 10, 2022, and for the eighth time on January 12, 2023 with the charter capital of VND 518.749,980,000, equivalent to 51,874,998 shares

2. Administrative Council, Board of General Directors and Supervisory Board

The members of the Administrative Council, the Board of General Directors of the Company who have managed the activities of the Company during the fiscal year and up to the date of this financial statement include the following persons:

The Administrative Council:

<u>Full name:</u>	<u>Position:</u>
- Mr. Hoang Tuyen	Chairman
- Mr. Le Xuan Tan	Vice chairman
- Mr. Nguyen Van Thuy	Member
- Mr. Nguyen Xuan Don	Member
- Mr. Vu Hong Minh	Member
- Mr. Tran Thien Sach	Member
- Mr. Ly Thai Hai	Member (i) (from May 20, 2022)
(i) To be additionally elected to the Administrative Council at the 2022 annual general meeting of shareholders according to Resolution No. 51/NQ-ĐHĐCD dated May 20, 2022.	

The members of the Board of General Directors who have managed the Company during the fiscal year and up to the date of establishing these financial statements include the following:

Board of General Directors:

<u>Full name:</u>	<u>Position:</u>
- Mr. Le Xuan Tan	General Director
- Mr. Nguyen Van Thuy	Deputy General Director
- Mr. Tran Thien Sach	Deputy General Director (ii) (from Jan. 26, 2022)
- Mr. Dao Manh Duy	Deputy General Director
- Mrs. Cao Thi Hong	Director of Human resources - Marketing
- Ms. Le Thi Thuy An	Director of Finance
- Mr. Nguyen Huu Diep	Deputy General Director (iii) (from March 7 th , 2022)



REPORT OF THE ADMINISTRATIVE COUNCIL (Continued)

Fiscal year ends December 31, 2022

(ii) According to the Decision No. 09/2022/QĐ-HĐQT dated January 26, 2022 on strengthening the personnel of the Board of Directors of the Company and appointing the Deputy General Director in charge of the Project - Pharmaceutical - Materials - Medical Equipment.

(iii) According to Decision No. 13/2022/QĐ-HĐQT dated March 7th, 2022 on strengthening the personnel of the Board of Directors of the Company and appointing the Deputy General Director in charge of Economics and Investment

The members of the Supervisory Board during the fiscal year and up to the date of these financial statements include:

The Supervisory Board

Full name:

Position:

- Mr. Vu Van Thanh Head of the Supervisory Board
- Mrs. Le Thi Hao Member
- Mrs. Le Thi Anh Hang Member (from May 20th, 2022) (i)
- Mr. Hoang Thang Member (to May 20th, 2022) (i)

(i): According to Resolution No. 51/NQ-ĐHĐCĐ dated May 20, 2022 of the General Meeting of Shareholders

Legal representative:

The legal representative of the Company during the fiscal year and up to the date of these financial statements is Mr. Hoang Tuyen - Chairman of the Administrative Council

3. Headquarters

The company's head office is located at: No. 328 Luong Ngoc Quyen, Dong Quang ward, Thai Nguyen city, Thai Nguyen province

4. Financial position and business results

Details of the Company's financial position as of the 31st December 2022 and its results of operations for the fiscal year ended at the same day are presented in the attached Audited Financial Statements

5. Irregularities and events occurring after the end of the fiscal year

At the date of this report, the Administrative Council believes that there are no events that could cause the amounts and information presented in the audited financial statements of the Company to be misrepresented.

6. Audit firm

PKF Vietnam Co., Ltd. has been appointed as an auditor to audit the Company's financial statements for the fiscal year ended on the 31 December 2022.

7. Disclosure of responsibilities of the Administrative Council

The Administrative Council of the Company is responsible for the preparation of the Financial Statements and for ensuring that the Financial Statements give a true and fair view of the financial situation as of the 31 December 2022 and the fiscal year ends the same

REPORT OF THE ADMINISTRATIVE COUNCIL (Continued)

Fiscal year ends December 31, 2022

BẢN DỊCH

date of the Company. To prepare these financial statements, the Administrative Council of the Company is required to:

- Develop and maintain internal control that the Administrative Council determines are necessary to enable the preparation and fair presentation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error;
- Select appropriately and apply consistently accounting policies;
- Make judgments and estimate reasonably and carefully;
- Indicate whether the applicable accounting standards have been followed, and whether there are any deviations so material that they should be disclosed and explained in the financial statements;
- Prepare and present financial statements on the basis of compliance with accounting standards, accounting regimes and legal regulations related to the preparation and presentation of financial statements;
- Prepare the financial statements on the going concern basis unless it is no longer appropriate to assume that the Company will continue in business.

The Administrative Council of the Company commits that it has complied with the above requirements in the preparation and presentation of the financial statements and has found that there are no unusual events that may affect the ability of the Company to continue the Company's operation.

The Administrative Council of the Company is responsible for ensuring that the accounting records are fully recorded, giving a true and fair view of the financial situation of the Company and for ensuring that the Company's financial statements are prepared in accordance with the Vietnamese accounting standards, current Vietnamese corporate accounting regime and legal regulations related to the preparation and presentation of financial statements.

The Administrative Council of the Company is also responsible for ensuring the safety of the assets and has taken appropriate measures to prevent and detect errors and other violations.

The Administrative Council of the Company confirms that the financial statements for the fiscal year ended on the 31 December 2022 of the Company have been prepared in accordance with the above mentioned requirements.

In addition, the Administrative Council of the Company commits that the Company does not violate the obligation to disclose information as prescribed in Circular No. 96/2020/TT-BTC, dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding on the disclosure of information in the Stock market.



REPORT OF THE ADMINISTRATIVE COUNCIL (Continued)

Fiscal year ends December 31, 2022

8. The Opinion of the Administrative Council

In the opinion of the Administrative Council, the audited financial statements (attached) give a true and fair view of the financial situation of the Company as of the 31 December 2022, the results of business performance and cash flows situation for the fiscal year ended the same day and have been prepared in accordance with Vietnamese accounting standards, the current accounting regime for Vietnamese enterprises and relevant legal regulations relating to the preparation and presentation of the financial statements.

Thai Nguyen, March 13th, 2023

CHAIRMAN OF THE ADMINISTRATIVE COUNCIL

HOANG TUYEN

(Signature and seal affixed)



INDEPENDENT AUDIT STATEMENT

BẢN DỊCH

**Dear: The Administrative Council and Board of General Directors
Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company**

We, PKF Vietnam Co., Ltd., have audited the financial statements for the fiscal year ended on the 31 December 2022 of Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company prepared on the 13th March 2023, These include: The Accounting Balance Sheet on the 31st December 2022, the business performance report, the Cash Flow Statement and the Written Explanation to the Financial Statements for the fiscal year at the same day. They are presented from pages 7 to 42 attached.

These audited financial statements are not intended to present the financial position, results of business performance and cash flow situation in accordance with generally accepted accounting principles and practices in other countries other than Vietnam.

Responsibilities of the Administrative Council

The Administrative Council of Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company is responsible for preparing and presenting honestly and reasonably the financial statements of the Company in accordance with Vietnamese accounting standards and corporate accounting regime and the legal requirements relating to the preparation and presentation of financial statements and are responsible for the internal control as The Administrative Council determines that it is necessary to ensure the preparation and presentation of the financial statements free from material misstatement due to fraud or error.

Responsibilities of Auditors

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese auditing standards. These standards require that we comply with career ethical standards and regulations, and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Company's financial statements are whether there are any material errors in the section of Thai Nguyen International Hospital.

An audit includes performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The audit procedures selected depend on the auditor's judgment, including his assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making these risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate. circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Administrative Council, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

INDEPENDENT AUDIT STATEMENT (Continued)

BẢN DỊCH

Auditor's opinion

In our opinion, in all material respects, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position as at 31 December 2022, as well as the results of business operations and cash flow position for the fiscal year ended on the same date of Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company, in accordance with Vietnamese accounting standards, current Vietnamese corporate accounting regime and applicable laws and regulations. legal regulations relevant to the preparation and presentation of the financial statements.

On behalf of and representative of PKF Vietnam Co., Ltd

Chu Quang Tung (Signed and seal)
Deputy General Director
Certificate of registration for auditing
practice No.:1022-2023-242-1

Hoang Van Anh (signed)
Auditor
Certificate of registration for auditing
practice No.: 2917-2019-242-1



ACCOUNTING BALANCE SHEET
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 01 - DN
 Currency: VND

ASSETS	Code	Explan- ation	Dec.31, 2022	Jan.1,2022
SHORT-TERM ASSETS	100		192,762,445,738	193,674,065,461
Cash and cash equivalents	110	5.1	73,783,104,379	133,571,316,553
Money	111		73,783,104,379	133,571,316,553
Short-term receivables	130		103,606,881,125	47,911,598,876
Short-term receivables from customers	131	5.3	15,704,571,779	18,475,858,141
Prepayment to short-term sellers	132	5.4	87,780,791,902	25,233,769,217
Other short-term receivables	136	5.5	121,517,444	4,201,971,518
Inventory	140	5.6	14,883,761,752	11,865,165,891
Inventory	141		14,883,761,752	11,865,165,891
Other current assets	150		488,698,482	325,984,141
Short-term prepaid expenses	151	5.8	488,698,482	325,984,141
LONG-TERM ASSETS	200		1,201,364,438,383	1,092,245,061,963
Fixed assets	220		1,049,551,699,694	955,568,404,529
Tangible fixed assets	221	5.9	968,132,528,075	941,106,401,941
- Original price	222		1,075,329,066,880	1,009,044,436,811
- Accumulated depreciation value	223		(107,196,538,805)	(67,938,034,870)
Intangible fixed assets	227	5.10	81,419,171,619	14,462,002,588
- Original price	228		86,035,480,000	17,386,480,000
- Accumulated depreciation	229		(4,616,308,381)	(2,924,447,412)
Investment real estate	230	5.11	35,901,349,486	36,764,162,388
- Original price	231		37,564,119,824	37,564,119,824
- Accumulated depreciation value	232		(1,662,770,338)	(799,957,436)
Long-term unfinished assets	240		5,913,647,000	-
Basic construction cost in progress	242	5.7	5,913,647,000	-
Long-term financial investment	250		96,000,000,000	74,700,000,000
Investment in joint ventures, associates	252	5.2	96,000,000,000	74,700,000,000
Other long-term assets	260		13,997,742,203	25,212,495,046
Long-term prepaid expenses	261	5.8	13,997,742,203	25,212,495,046
TOTAL ASSETS	270		1,394,126,884,121	1,285,919,127,424

[Signature]

[Signature]

ACCOUNTING BALANCE SHEET
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 01 - DN
 Currency: VND

CAPITAL RESOURCES	Code	Explan- ation	Dec.31, 2022	Jan.1,2022
PAYABILITIES	300		473,324,601,611	505,692,547,116
Short-term liabilities	310		284,379,873,312	259,155,426,766
Short-term payables to sellers	311	5.13	15,097,061,786	21,992,139,422
Buyer pays in advance	312	5.15	3,953,535,902	1,354,380,241
Taxes and other amounts payable to the State	313	5.16	1,681,736,849	1,636,322,856
Payable to employees	314		5,028,642,554	4,558,488,274
Expenses to be paid	315	5.17	-	937,847,672
Other short-term payables	319	5.18	4,192,200	-
Borrows and short-term financial lease liabilities	320	5.12	258,614,704,021	228,676,248,301
Long-term liabilities	330		188,944,728,299	246,537,120,349
Long-term unrealized revenue	336	5.14	7,278,181,819	7,518,181,819
Borrows and long-term financial lease liabilities	338	5.12	181,666,546,480	239,018,938,530
EQUITY RESOURCES	400		920,802,282,610	780,226,580,309
Equity	410	5.19	920,802,282,510	780,226,580,309
Owner's contributed capital	411		518,749,980,000	415,000,000,000
- Ordinary shares with voting rights	411a		518,749,980,000	415,000,000,000
- Preferred shares	411b		-	-
Undistributed profits after-tax	421		402,052,302,510	365,226,580,309
- Undistributed profits after-tax accumulated to the end of the previous period	421a		261,476,600,309	222,502,211,307
- Undistributed profits after-tax of this period	421b		140,575,702,201	142,724,369,002
TOTAL CAPITAL RESOURCES	440		1,394,126,884,121	1,285,919,127,424

Thai Nguyen, March 13th, 2023

PREPARED BY
NGUYEN THU THUY
 (Signature affixed)

CHIEF ACCOUNTANT
LE THI THUY AN
 (Signature affixed)

CHAIRMAN OF THE
 ADMINISTRATIVE COUNCIL
HOANG TUYEN
 (Signature and seal affixed)





BUSINESS PERFORMANCE REPORT
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 02 - DN
 Currency: VND

INDICATORS	Code	Explan- -ation	Year 2022	Year 2021
Revenue from sales of goods and provision of services	01	6.1	463,163,294,995	412,425,997,419
The deduction from revenue	02		-	-
Net revenue from sales of goods and provision of services	10		463,163,294,995	412,425,997,419
Capital cost of goods sold	11	6.2	252,679,347,829	201,756,659,500
Gross profit on sales and service provision	20		210,483,947,166	210,669,337,919
Financial income	21	6.3	23,959,439	11,760,972
Financial expenses	22	6.4	37,406,471,559	42,003,818,929
<i>In which: interest expenses</i>	23		37,406,471,559	41,096,138,929
Selling expenses	25	6.5	-	-
Enterprise Cost Management	26	6.5	27,388,020,286	21,997,444,849
Net profit from operating activities	30		145,713,414,760	146,679,835,113
Other income	31	6.6	308,288,903	200,886,377
Other costs	32	6.7	969,850,973	40,000,000 won
Other profits	40		(661,562,070)	160,886,377
Total accounting profit before tax	50		145,051,852,690	146,840,721,490
Current CIT expenses	51	6.8	4,476,150,489	4,116,352,488
Profit after corporate income tax	60		140,575,702,201	142,724,369,002
Basic earnings per share (*)	70	6.10	2,710	2,751
Diluted earnings per share (*)	71	6.10	1,408	2,751

Thai Nguyen, March 13th, 2023

PREPARED BY
NGUYEN THU THUY
 (Signature affixed)

CHIEF ACCOUNTANT
LE THI THUY AN
 (Signature affixed)

CHAIRMAN OF THE
 ADMINISTRATIVE COUNCIL
HOANG TUYEN
 (Signature and seal affixed)




CASH FLOWS STATEMENT
(Under indirect method)
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 03 - DN
 Currency: VND

ITEMS	Code	Year 2022	Year 2021
CASH FLOWS FROM BUSINESS ACTIVITIES			
Profit before tax	01	145,051,852,690	146,840,721,490
Adjustments for			
Depreciation of fixed assets and investment real estate	02	41,813,147,806	32,409,360,458
Profit and loss from investment activities	05	(23,959,439)	(11,760,972)
Interest expense	06	36,638,617,293	42,003,818,929
Operating profit before working capital changes	08	223,479,658,350	221,242,139,905
(Increase)/Decrease Accounts Receivable	09	(55,695,282,249)	96,402,223,556
(Increase)/Decrease inventory	10	(3,018,595,861)	(569,993,111)
Increase/(Decrease) payables (Excluding interest payable and payable CIT)	11	72,155,719,299	25,713,434,309
(Increase)/decrease the upfront cost	12	11,052,038,502	9,577,508,757
Interest paid	14	(37,576,464,965)	(44,805,424,096)
Corporate income tax paid	15	(4,416,352,488)	(3,009,944,092)
Net cash flow from operating activities	20	205,980,720,588	304,549,945,228
CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES			
Expensive to purchase, build fixed assets and other tangible assets	21	(217,068,435,871)	(152,546,515,635)
Money spent to invest capital in other units	25	(96,000,000,000)	(36,200,000,000)
Cash back from capital contribution to other entities	26	74,700,000,000	-
Loan interest, dividends and profits distributed	27	23,959,439	11,760,972
Net cash flow from investing activities	30	(238,344,476,432)	(188,734,754,663)
CASH FLOW FROM FINANCIAL ACTIVITIES			
Borrowing money	33	402,322,104,252	214,987,877,835
Loan principal repayment amount	34	(429,746,560,582)	(220,665,749,446)
Net cash flow from financing activities	40	(27,424,456,330)	(5,677,871,611)
NET CASH FLOW IN THE YEAR	50	(59,788,212,174)	110,137,318,954
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	60	133,571,316,553	23,433,997,599
Cash and cash equivalents at the end of the year	70	73,783,104,379	133,571,316,553

Thai Nguyen, March 13th, 2023

PREPARED BY
 NGUYEN THU THUY
 (Signature affixed)

CHIEF ACCOUNTANT
 LE THI THUY AN
 (Signature affixed)

CHAIRMAN OF THE
 ADMINISTRATIVE COUNCIL
 HOANG TUYEN
 (Signature and seal affixed)




THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09a - DN

1. OPERATION FEATURES OF ENTERPRISE

Form of capital ownership:

Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company was established under the business registration certificate of Joint Stock Company No. 4601039023 issued by the Department of Planning and Investment of Thai Nguyen province on March 19, 2012 with the first registered charter capital of VND 27,748,000,000, equivalent to 2,774,800 shares. During its operation, the Company was granted the Business Registration Certificate of the Joint Stock Company for the 7th time on June 10, 2022, with the charter capital of VND 518,749,980,000, equivalent to 51,874. 998 shares.

Currently, the company manages and provides medical examination and treatment services at 02 hospitals, namely: Thai Nguyen International Hospital, address at No. 328, Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City (issued by the Minister of the Ministry of Health the License for medical examination and treatment No. 134/BYT-GPHD dated January 27, 2014); and Yen Binh Thai Nguyen General Hospital, located at Chua hamlet, Nam Tien commune, Pho Yen town, Thai Nguyen province (granted by the Minister of Health the license to provide medical examination and treatment No. 261/BYT-GPHD) December 4, 2019).

At the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2022, the General Meeting of Shareholders approved the investment in the project of Viet Yen TNH Hospital. On April 7, 2022, the Company established a branch of Viet Yen TNH Hospital in Bac Giang and appointed the head of the branch to represent the company in implementing investment, project construction and asset management, personnel management and activities of Viet Yen TNH Hospital after the project comes into operation (according to Resolution No. 29/2022/NQ-HĐQT dated April 7, 2022). Viet Yen TNH Hospital's branch in Bac Giang was granted the Certificate of Branch's operation registration for the first time by the Department of Planning and Investment of Bac Giang province on May 17, 2022.

Main lines of business and activities:

The main activities of the Company are: medical examination and treatment.

Normal production and business cycle:

The normal production and business cycle of the Company is carried out for a period unable longer than 12 months.

Enterprise structure:

The company's head office is located at: 328 Luong Ngoc Quyen, Dong Quang ward, Thai Nguyen city, Thai Nguyen province.

Affiliated units:

The company has 03 affiliated units without legal status, dependent accounting as follows:

- Thai Nguyen International Hospital Branch is located at No. 328, Luong Ngoc Quyen Street, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, operating under the Certificate of Branch Operation Registration code 4601039023 - 001.
- The Branch of Yen Binh General Hospital is located in Chua hamlet, Nam Tien commune, Pho Yen town, Thai Nguyen province, operates under the Branch 's Operation Registration Certificate code 4601039023 – 002.



THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

- Viet Yen TNH Hospital's Branch located in YT land lot, Nguyen The Nho street, Nguyen The Nho residential area, Bich Dong town, Viet Yen district, Bac Giang province operates under the Branch Operation Registration Certificate code 4601039023 - 003.

As of December 31, 2022, the total number of employees of the Company is 644 people (as of December 31, 2021, it is 627 people).

2. FOUNDATIONS OF FINANCIAL STATEMENTS

Accounting standards and accounting regime

Accounting system

The Company applies Vietnamese accounting standards, the corporate accounting regime issued together with Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance, Circular No. 53/2016/ TT-BTC dated March 21, 2016 of the Ministry of Finance amending and supplementing a number of articles of Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 guiding the enterprise accounting regime.

Statement of Compliance with Accounting Standards and Accounting System

The Company has applied Vietnamese Accounting Standards and Standards guiding documents issued by the State. The financial statements are prepared and presented in accordance with all provisions of each standard, circular guiding the implementation of the currently applied corporate accounting standards and regime.

3. FISCAL YEAR, CURRENCY USED IN ACCOUNTING

The Company's fiscal year begins on January 1 and ends on December 31 of the solar calendar year.

The currency used in accounting is Vietnam Dong (VND).

4. SUMMARY OF IMPORTANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the presentation of these financial statements are consistent with the accounting policies used to present the financial statements for the fiscal year ended on the 31 December 2021 of the Company.

4.1. Accounting estimates

The preparation and presentation of the financial statements for the year ended on the 31 December 2022 of the Company in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese corporate accounting regime, requires the Administrative Council to value of the Company must make estimates and assumptions that affect the reported amounts of liabilities, assets and the presentation of liabilities and contingent assets at the date that the fiscal year ends as well as the reported data on revenue and expenses throughout the fiscal year. Actual business results may differ from estimates and assumptions.

4.2. Cash and cash equivalents

Cash includes cash at the fund, bank deposits (no term).

Cash equivalents are short-term investments with withdrawal period or maturities not exceeding 3 months that are convertible to known amounts of cash and are subject to no risk of change from the date of purchase of such investment at the reporting time.

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

4.3. Accounts Receivable

Receivables are presented in the financial statements at the amount receivable from customers of the Company and other receivables plus Provision for doubtful debts. At the time of reporting, if

-Receivables with a period of 1 year or less for collection or payment (or within a business cycle) are classified as Current Assets;

-Receivables with time of collection or payment over 01 year (or more than one production and business cycle) are classified as long-term assets;

Provision for bad debts represents the expected loss of unpaid receivables from customers for the balance of receivables at the balance sheet date.

Provision for bad debts is made for receivables that are overdue for payment of 06 months or more or receivables that are difficult for debtors to pay due to liquidation, bankruptcy or similar difficulties.

4.4. Inventory

Inventories are expressed as the lower prize between original cost and net realizable value of the inventory.

Original cost of inventory includes the cost of purchasing, processing and other directly attributable costs incurred to bring the inventory to its location and ready-for-use condition.

Net realizable value of inventories is the estimated selling price of the inventories in the ordinary course of business, less the estimated costs of completing the products and the estimated costs necessary to consume them.

The Company applies the perpetual declaration method to record inventories with the value determined as follows:

- Drugs First-in, first-out
- Medical supplies First-in, first-out
- Medical Chemicals First-in, first-out

Provisions for devaluation of inventories are made for inventories of materials and goods whose original cost is greater than their net realizable value in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 02 "Inventories" and Circular No. 48/2019/TT-BTC dated 08/08/2019 of the Ministry of Finance guiding the setting up and use of provisions for devaluation of inventories, loss of financial investments, bad debts and warranties for products, goods, construction works at the enterprise.

4.5. Fixed assets and fixed asset depreciation

Fixed assets are stated at the original cost and accumulated depreciation.

4.5.1. Tangible fixed assets

The original cost of a tangible fixed asset includes the purchase price and costs directly attributable to bringing the asset to a ready-for-use condition. The original cost of tangible fixed assets made by self-construction includes construction costs, actual production costs incurred plus installation and test-run costs. The cost of upgrading tangible fixed assets is



THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

capitalized, recorded an increase in the original cost of fixed assets; Maintenance and repair expenses are included in the business results of the year. When tangible fixed assets are sold or disposed of, their original cost and accumulated depreciation are written off and any gains or losses arising from the disposal of tangible fixed assets are recognized in the business performance report.

The company temporarily increased the original cost of fixed assets, which are Yen Binh General Hospital Building (address at Chua hamlet, Nam Tien commune, Pho Yen town, Thai Nguyen province), Thai Nguyen International Hospital Building (located in No. 328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province) when it is put into use, due to the fact that the construction investment capital has not been finalized, the original cost of the property may change after having an official settlement.

Depreciation of tangible fixed assets is calculated on a straight-line basis, applied to all assets according to the ratio calculated to allocate their original cost over the estimated useful duration and in accordance with the guidance in Circular 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013 of the Ministry of Finance guiding the regime of management, use and depreciation of fixed assets, Circular No. 147/2016/TT-BTC dated October 13, 2016 amending and supplementing a number of articles of Circular No. 45/2013/TT-BTC and Circular No. 28/2017/TT-BTC dated April 12, 2017 amending and supplementing a number of articles of Circular No. 45/2013/TT-BTC.

The time of depreciation of tangible fixed assets of the Company is as follows:

- Buildings and architectural structures: 06 - 48 years
- Machinery and equipment:: 06 - 15 year
- Means of transport and transmission: 10 - 15 year
- Management equipment and tools: 10 years

4.5.2. Intangible fixed assets

The original cost of an intangible fixed asset includes its purchase price and any direct costs associated with preparing the asset to be ready for its intended use. Asset upgrade costs are capitalized into the original cost of fixed assets; Other expenses are included in the business performance report for the year. When an intangible fixed asset is sold or disposed of, its cost and accumulated depreciation are written off and any gain or loss arising from the disposal of the intangible fixed asset is recognized in the business performance report .

Depreciation of intangible fixed assets is calculated on a straight-line basis, applied to all assets at a rate calculated to distribute their original cost over the estimated useful duration and in accordance with the guidance in Circular 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013 of the Ministry of Finance guiding the regime of management, use and depreciation of fixed assets, Circular No. 147/2016/TT-BTC dated October 13, 2016 amending and supplementing a number of articles of Circular No. 45/2013/TT-BTC and Circular No. 28/2017/TT-BTC dated April 12, 2017 amending and supplementing a number of articles of Circular No. 45 /2013/TT-BTC.

The depreciation period for the Company's intangible fixed assets is as follows:

- Computer software: 08 - 20 year
- Land use rights: 50 years

4.5.3. Investment real estate

Investment property is stated at the original cost including transaction costs and accumulated depreciation.



THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

Expenses related to investment real estate incurred after initial recognition are charged to the carrying amount of the investment real estate when the Company is probable that future economic benefits will flow to the Company more than the originally assessed performance of such investment real estate.

Depreciation of investment property is depreciated using the straight-line method over the estimated useful lives of the real estate as follows:

-Buildings and architectural structures : 42 - 46 years

Investment property is no longer presented in the accounting balance sheet after it has been sold or after the investment property has ceased to be used and it is deemed that no future economic benefits will be accrued from the disposal. that investment property. The difference between the net proceeds from the sale of the asset and the carrying amount of the investment property is recognized in the consolidated business performance report during the year of disposal.

The conversion from owner-occupied property or inventory to investment real estate is only when there is a change in use purpose, such as when the owner ceases to use such property and begins to lease it to a third party for operating or at the end of the construction phase. The transfer from investment property to owner-occupied property or inventory is only when there is a change of use purpose, such as in cases where the owner begins to use the property or begins to develop for sale purposes. The transfer from investment property to owner-occupied property or inventory does not change the original cost or carrying amount of the property at the date of the transfer.

4.6. Cost of construction in progress

Construction in progress includes expenses for investment in the formation of fixed assets (costs for procurement of fixed assets, investment in capital construction) and expenses for repair of unresolved fixed assets. completed at the end of the financial year. Capital construction costs are recognized at cost. Assets after the end of the investment process will be depreciated like other fixed assets, starting from the time the assets are put into use.

According to the State's regulations on construction investment management, completed capital construction works and completed machinery and equipment procurement need to be approved by competent investment management agencies. Therefore, the final value of these capital construction works and procurement of machinery and equipment will depend on the approval of the competent authority.

4.7.Prepaid expenses

Prepaid expenses at the company include expenses actually incurred but related to more than one accounting period. The company's prepaid expenses include the value of unqualified assets such as fixed assets, medical instruments, medical supplies, etc. Prepaid expenses will be gradually amortized into business and production costs within a reasonable time from the date of arising.

4.8 Liabilities

Accounts payable are presented in the financial statements at carrying amount from customers of the Company and other payables and are detailed for each payer. At the time of reporting, if:

- Payables with a payment term of 01 year or less (or within a business cycle) are classified as short-term;



THE WRITTEN EXPLANATIONS OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

-Payables with payment term of more than 01 year (or more than one production and business cycle) are classified as long-term.

4.9. Borrowing costs and capitalization of borrowing costs

Borrowing costs, including loan interests and other expenses incurred in connection with the borrowing process, are recognized in financial operating expenses during the year, unless such borrowing costs are incurred. be included in (capitalization) the value of assets because they are directly related to the construction investment, asset acquisition or production of unfinished assets when the capitalization conditions are satisfied as prescribed in the cost standards of borrowing fees.

Capitalization of borrowing costs shall be suspended for periods during which investment in construction or production of a work-in-progress is interrupted, unless such interruption is necessary and will cease when the activities substantially necessary to prepare the unfinished asset for its intended use or sale are completed. Borrowing costs incurred will then be recognized as operating expenses during the fiscal year.

Borrowing costs capitalized during the fiscal year may not exceed the total amount of borrowing costs incurred during the fiscal year. Interests and amortizations of discounts or premiums capitalized in each year shall not exceed the actual interest incurred and the allocation of discounts or extras for that fiscal year.

4.10. Owner's equity

The Company's initial investment capital is recognized at the value of capital contributed by the capital contributors. During the operation, the Company's investment capital is recorded to increase according to the increased value of contributed capital of the shareholders.

Profit after corporate income tax can be divided among capital contributors after it is approved by the Resolution of the General Meeting of Shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders. Dividends are distributed from undistributed profits based on capital contribution rate of each shareholder.

4.11. Revenue

Revenue is recognized when the outcome of the transaction can be reliably measured and the Company is probable that economic benefits will flow to the Company from the transaction.

(i) Revenue from the sale of goods is recognized when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer and the goods have been delivered to the buyer and accepted by the customer.

(ii) Service revenue is recognized when the significant risks and rewards have been transferred to the customer, the service has been provided and accepted by the customer.

(iii) Financial revenue includes revenue arising from interest on deposits and other revenues from financial activities. Deposit interest is determined on an accrual basis, which is determined on the balance of deposits and the applicable interest rate.

4.12. Financial operating expenses

Financial expenses of the Company include interest expenses which are not capitalized as prescribed, and other financial expenses incurred during the fiscal year.



THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

4.13. Tax

Value Added Tax (VAT):

Medical services provided by the Company are not subject to value added tax. Activities other than medical services are subject to the VAT rate of 10%.

Corporate Income Tax (CIT):

Incomes from medical examination and treatment services arising at Thai Nguyen International Hospital (address, No.328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang ward, Thai Nguyen city) are entitled to a tax rate of 10% throughout the operation period, is exempted for 04 years and reduced by 50% of the payable tax amount for the next 5 years from the date of taxable income. Incomes outside medical examination and treatment activities are subject to the tax rate of 20%. In the fiscal year ending on December 31, 2022, income from medical examination and treatment activities arising at Thai Nguyen International Hospital is being reduced by 50% of the payable tax amount.

Income from medical examination and treatment services arising at Yen Binh General Hospital (address, Chua hamlet, Nam Tien commune, Pho Yen town, Thai Nguyen province) is entitled to a tax rate of 10% during the operation period, is exempted for 04 years and reduced by 50% of the payable tax amount for the next 5 years from the date of taxable income. Incomes outside medical examination and treatment activities are subject to the tax rate of 20%. The fiscal year ends on December 31, 2022, income from medical examination and treatment activities arising at Yen Binh Thai Nguyen General Hospital is being exempted from tax.

Expenses of corporate income tax ("CIT") for the year, if any, including current income tax: Current income tax is a tax calculated on taxable income for the year at the tax rate applicable for fiscal year. The difference between taxable income and accounting profit is due to the adjustment of temporary differences between tax accounting and financial accounting, as well as adjustments to income and expenses that are not taxable or deductible.

Other kinds of taxes: It is according to current regulations of Vietnam.

Tax finalization of the Company will be subject to inspection by tax authorities. Due to the application of tax laws and regulations to many different transactions can be interpreted in many different ways. Accordingly, the tax amounts presented in the financial statements may be changed at the discretion of the tax authorities.

4.14. Basic and diluted earnings per share

Basic earnings per share for ordinary shares are calculated by dividing the profit or loss attributable to common stock holders by the weighted average number of common shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is determined by adjusting the profit or loss attributable to the owners of ordinary shares and the weighted average number of ordinary shares outstanding for the effect of those ordinary shares potentially dilutive include convertible bonds and stock options.

4.15. Offsetting of financial instruments

Initial recognition

Financial assets: At the date of initial recognition, financial assets are recognized at original cost plus transaction costs directly attributable to the acquisition of that financial asset.



THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

The Company's financial assets include cash, cash equivalents, receivables from customers and other receivables, escrow accounts, financial investments and financial derivatives..

Financial liabilities: At the date of initial recognition, financial liabilities are recognized at cost plus transaction costs directly attributable to the issuance of the financial debt. The Company's financial liabilities include payables for sellers, other payables, expenses payable, finance lease liabilities, loans and financial derivatives.

Reassess after initial recording

Currently, there is no regulation on revaluation of financial instruments after initial recognition.

4.16. Related parties

The presentation of the relationship with related parties and transactions between the enterprise and related parties is made in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 26 "Information about related parties" issued and disclosed. according to Decision No. 234/2003/QĐ-BTC dated December 31, 2003 of the Ministry of Finance and Circular 161/2007/TT-BTC "Guiding the implementation of sixteen (16) Accounting Standards issued together with Decision No. 149/2001/QĐ-BTC dated December 31, 2001, Decision No. 165/2002/QĐ-BTC of December 31, 2002 of the Minister of Finance" issued on December 31, 2007, namely:

Related parties are considered to be related if one party has the Amount able to control or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions. Cases that are considered related parties are: Enterprises - including parent companies, subsidiaries, associates - individuals who, directly or indirectly through one or more intermediaries, have control over the Company Company is or is under the control of the Company, or under common control with the Company. Associates, individuals who directly or indirectly hold voting rights of the Company that have significant influence over the Company, key management positions such as the General Director, officers of the Company, close members of the family of these individuals or affiliated parties or companies associated with these individuals are also referred to as related parties.

In considering each related party relationship, attention is paid to the nature of the relationship, not the legal form.



THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

5.SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE ACCOUNTING BALANCE SHEET

5.1 Cash and cash equivalents

	31 Dec 2022 (VND)	01 Jan.2022 (VND)
Cash at the fund	(i) 154,784,526	3,604,062,125
Bank deposits	(ii) 73,628,319,853	129,967,254,428
Sum	73,783,104,379	133,571,316,553

(I) Cash balance at the fund as of December 31, 2022 includes:

	Original currency	VND
Foreign currency		
Vietnamese Dong		154,784,526
Sum		154,784,526

(ii) Bank deposit balance as at 31 December 2022 includes

	Original currency	VND
Vietnamese Dong		
Bank for Agriculture and Rural Development - Thai Nguyen Branch		1,123,890,583
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam -Thai Nguyen Branch		26,861,314,193
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam-Thai Nguyen Branch		370,648,008
Woori Bank Vietnam Limited - Thai Nguyen Branch		119,586,080
Saigon-Hanoi Commercial Joint Stock Bank - Nam Dong		45,002,232,918
Transaction Office - Ba Dinh Hanoi		
Other banks		150,648,071
Foreign currency		-
Sum		73,628,319,853

5.2 Financial investment

	31 Dec. 2022 (VND)		01 Jan.2022 (VND)	
	Value	Prevention	Value	Provision
a) Short-term	-	-	-	-
b) Long-term	-	-	74,700,000,000	-
Investing in affiliates				
(i)TNH International Obstetrics and Pediatrics Hospital Joint Stock Company	-	-	43,200,000,000	-
(ii)TNH International Eye Hospital Joint Stock Company	-	-	31,500,000,000	-
(iii)TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company	96,000,000,000	-	-	-
Sum	96,000,000,000	-	74,700,000,000	-





THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

Details of investments in Affiliates:

(i) TNH International Obstetrics and Children's Hospital Joint Stock Company was dissolved according to Resolution No. 15/NQ-DDĐDD dated December 23, 2022 of the General Meeting of Shareholders. TNH International Hospital for Obstetrics and Children has returned the entire capital invested by Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company with the amount of VND 43,200,000,000 (via bank account).

(ii) TNH International Eye Hospital Joint Stock Company was dissolved according to Resolution No. 13/NQ-ĐHĐCD dated December 23, 2022 of the General Meeting of Shareholders. TNH International Eye Hospital Joint Stock Company has refunded the entire capital invested by Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company with the amount of VND 31,500,000,000 (via bank account).

(iii) TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company was granted a certificate of enterprise registration by the Department of Planning and Investment of Lang Son province with the enterprise code of 4900891500, first registered on December 22, 2020. 2022. The charter capital of the company according to the Business Registration Certificate of Joint Stock Company is VND 200,000,000,000 (equivalent to 20,000,000 shares), of which Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company holds 48% of charter capital.

5.3 Amounts receivable from customers

	31 Dec. 2022 (VND)	01 Jan.2022 (VND)
a) Short-term	15,704,571,779	18,475,858,141
Thai Nguyen Province Social Insurance Agency	14,799,209,528	16,131,662,532
Baoviet Life Corporation	-	63,819,000
Tam Phat Trading Service Joint Stock Company	-	450,000,000
WIHA Vietnam Co., Ltd	-	729,291,620
Mani Hanoi Co., Ltd	-	268,728,000
Nui Phao Mining and Processing Minerals Co., Ltd	186,703,200	-
Other receivables from customers	718,659,051	832,356,989
b) Long-term	-	-
Sum	15,704,571,779	18,475,858,141

5.4 Prepayments to suppliers

	31 Dec 2022 (VND)		01 Jan.2022 (VND)	
	Value	Prevention	Value	Provision
a)Short-term	87,780,791,902	-	25,233,769,217	-
Blue Mount Construction and Investment Consulting Joint Stock Company	1,368,000,000	-	-	-
Xuan Thuy Company LTD. (*)	-	-	21,577,211,104	-
Dong Nam Trade Construction Co., Ltd	78,992,798,868	-	-	-
Construction Technology Transfer and Consulting Office	3,192,000,000	-	-	-
Other customers	4,227,993,034	-	3,656,558,113	-
b)Long-term	-	-	-	-
Sum	87,780,791,902	-	25,233,769,217	-

Nguyen

Nguyen

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

5.5 Other receivables

	31 Dec. 2022 (VND)		01 Jan.2022 (VND)	
	Value	Prevention	Value	Provision
a)Short-term	121,517,444	-	4,201,971,518	-
Advance payment (*)	80,000,000	-	4,014,876,551	-
Other receivables	41,517,444	-	187,094,967	-
b)Long-term	-	-	-	-
Sum	121,517,444	-	4,201,971,518	-

(*) Advance balance at the beginning of the year: in which the advance to Yen Binh General Hospital Project Management Board - Phase 2 is VND 4,000,000,000 (Project Management Board of Yen Binh General Hospital - Phase 2 was established under Decision No. 2503/QĐ-HĐQT dated March 26, 2020).

5.6 Inventory

	31 Dec. 2022 (VND)		01 Jan.2022 (VND)	
	Original prize	Prevention	Original prize	Provision
Medicines, medical supplies,	14,604,907,549	-	11,865,165,891	-
medical chemicals				
Unfinished expenses	278,854,203	-	-	-
Sum	14,883,761,752	-	11,865,165,891	-

5.7 Cost of basic construction in progress

	31 Dec. 2022 (VND)	01 Jan. 2022 (VND)
Purchase	-	-
Basic construction	-	-
+ Project of Obstetrics and Gynecology Hospital – International Hospital	4,949,405,000	-
+ Investement and construction project of Viet Yen Hospital in Bac Giang	964,242,000	-
Sum	5,913,647,000	-

5.8 Prepaid expenses

	31 Dec. 2022 (VND)	01 Jan.2022 (VND)
a) Short-term	488,698,482	325,984,141
Tools, instruments	354,218,657	298,098,871
Insurance cost	78,819,825	10,219,437
Other costs	55,660,000	17,665,833
b) Long-term	13,997,742,203	25,212,495,046
Tools, instruments	13,997,742,203	25,212,495,046
Sum	14,486,440,685	25,538,479,187

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

Form No. B 09 - DN

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Fiscal year ends on December 31, 2022

BẢN DỊCH

5.9 Increase or decrease in tangible fixed assets

ORIGINAL PRICE

	Buildings and structures (*) (VND)	Machinery and equipment (VND)	Means of transport and transmission (VND)	Office equipment (VND)	Total (VND)
Balance as of the 1 st Jan. 2022	834,000,427,322	164,732,518,205	9,980,776,684	330,714,600	1,009,044,436,811
- Buying in the year	14,001,000 000	4,235,315,770	112,849,200	-	18,349,164,970
- Basic construction investment completed	47,935,465,099	-	-	-	47,935,465,099
Balance as of December 31, 2022	895,936,892,421	168,967,833,975	10,093,625,884	330,714,600	1,075,329,066,880

ACCUMULATED DEPRECIATION VALUE

Balance as of the 1 st Jan. 2022	36,383,840,825	28,989,532,407	2,490,716,783	73,944,855	67,938,034,870
- Annual depreciation	26,707,920,770	11,649,170,922	865,590,783	35,821,460	39,258,503,935
Balance as of December 31, 2022	63,091,761,595	40,638,703,329	3,356,307,566	109,766,315	107,196,538,805

REMAINING VALUE

As of the 1 st of January 2022	797,616,586,497	135,742,985,798	7,490,059,901	256,769,745	941,106,401,941
As of the 31 st of December 2022	832,845,130,826	128,329,130,646	6,737,318,318	220,948,285	968,132,528,075

In which

Original cost of mortgaged assets for loans

Remaining value of collateral for loans:

622,782,702,356
582,663,469,754

(*) Pursuant to "Decision No. 1890/QĐ-UB dated November 24, 2022 of the People's Committee of Lang Son province on the recognition of the results of the property auction on the land, the transfer of the land use rights of Provincial General Hospital (former) at Nhi Thanh Street, Tam Thanh Ward, Lang Son Vice City, Lang Son Province";

Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company is the auction winner. The auction winning amount is VND 54,05,000,000, of which the winning price of the property on land is VND 14,001,000,000, the winning price at auction of land use rights in the form of one-time payment of land lease for the whole period. lease (50 years) is 40,049,000,000 VND.

Accordingly, the Company has increased the original cost of houses and structures due to new purchases in 2022 with the amount of VND 14,001,000,000 (assets on land handed over on March 1, 2023).

The Written Explanation of the financial statements is an integral part of the financial statements

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

5.10 Intangible fixed assets

	Land Use Rights (*) (VND)	Computer software (VND)	Total (VND)
ORIGINAL PRICE			
Balance as of the 1 st Jan. 2022	-	17,386,480,000	17,386,480,000
-Increase during the year	68,299,000,000	350,000,000	68,649,000,000
Balance as of December 31, 2022	68,299,000,000	17,736,480,000	86,035,480,000
ACCUMULATED DEPRECIATION VALUE			
Balance as of the 1 st Jan. 2022	-	2,924,477,412	2,924,477,412
- Annual depreciation	284,395,973	1,407,434,996	1,691,830,969
Balance as of December 31, 2022	284,395,973	4,331,912,408	4,616,308,381
REMAINING VALUE			
As of the 1 st of January 2022	-	14,462,002,588	14,462,002,588
As of the 31 st of December 2022	68,014,604,027	13,404,567,592	81,419,171,619

(*) Including:

+ The certificate of land use right of "YT land lot in residential area of Nguyen The Nho street, Bich Dong town, Viet Yen district, Bac Giang province" was issued by the People's Committee of Bac Giang province on June 28, 2022 (the auction winning price is VND 28,250,000,000, land use term is 50 years).

+ The certificate of land use right of "land lot at address Block 10, Tam Thanh ward, Lang Son city, Lang Son province" was issued by the People's Committee of Lang Son province on March 2, 2023 (the winning price is VND 40,049,000,000, land use term is 50 years).

5.11 Investment Real Estate

Items	Houses, architecture structures (VND)	Total (VND)
ORIGINAL PRICE		
Balance as of the 1 st Jan. 2022	37.564.119.824	37.564.119.824
-Basic construction investment completed		
Balance as of December 31, 2022	37.564.119.824	37.564.119.824
ACCUMULATED DEPRECIATION		
Balance as of the 1 st Jan. 2022	799.957.436	799.957.436
- Annual depreciation	862.812.902	862.812.902
Balance as of December 31, 2022	1.662.770.338	1.662.770.338
REMAINING VALUE		
As of the 1 st of January 2022	36.764.162.388	36.764.162.388
As of the 31 st of December 2022	35.901.349.486	35.901.349.486





THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Form No. B 09 - DN

Fiscal year ends on December 31, 2022

5.12 Loans and finance lease liabilities

	01 Jan. 2022 (VND)		Increase during year Reducing during year		31 Dec. 2022 (VND)	
	Value	Amount able to pay debt	(VND)	(VND)	Value	Amount able to pay debt
a) Short-term loan principal	70,187,914,221	70,187,914,221	331,041,693,436	208,230,903,636	192,998,704,021	192,998,704,021
i) Bank for Agriculture and Rural Development - Thai Nguyen Branch	59,810,529,123	59,810,529,123	71,969,499,575	98,493,498,203	33,286,530,495	33,286,530,495
Woori Bank Vietnam Limited - Thai Nguyen Branch	4,928,646,341	4,928,646,341	-	4,928,646,341	-	-
ii) JS Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Nguyen Branch	5,448,738,757	5,448,738,757	167,052,193,861	104,808,759,092	67,692,173,526	67,692,173,526
Borrowing from individuals who are members of the Administration Council	-	-	92,020,000,000	-	92,020,000,000	92,020,000,000
b) Long-term loan principal	305,497,792,610	305,497,792,610	71,280,410,816	129,495,656,946	247,282,546,480	247,282,546,480
v) JS Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Nguyen Branch	184,000,000,000	184,000,000,000	70,547,410,816	36,250,000,000	218,297,410,816	218,297,410,816
v) Military Commercial Joint Stock Bank - Thai Nguyen Branch	16,839,935,664	16,839,935,664	-	5,616,000,000	11,223,935,664	11,223,935,664
Bank for Agriculture and Rural Development - Thai Nguyen Branch	138,000,000	138,000,000	-	138,000,000	-	-
Woori Bank Vietnam Limited - Thai Nguyen Branch	85,979,656,946	85,979,656,946	-	85,979,656,946	-	-
i) Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Thai Nguyen Branch	18,540,200,000	18,540,200,000	733,000,000	1,512,000,000	17,761,200,000	17,761,200,000
Sum	375,685,706,831	375,685,706,831	402,322,104,252	337,726,560,582	440,281,250,501	440,281,250,501

The Written Explanation of the financial statements is an integral part of the financial statements

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Form No. B 09 - DN

Fiscal year ends on December 31, 2022



5.12 Loans and finance lease liabilities (continued)

c) Classification of long-term loans to maturity

	01 Jan. 2022 (VND)		31 Dec. 2022 (VND)	
	Value	Amount able to pay debt	Value	Amount able to pay debt
Bank for Agriculture and Rural Development - Thai Nguyen Branch	138,000,000	138,000,000	-	-
JS Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Nguyen Branch	32,000,000,000	32,000,000,000	56,000,000,000	56,000,000,000
Military Commercial Joint Stock Bank - Thai Nguyen Branch	5,616,000,000	5,616,000,000	5,616,000,000	5,616,000,000
Woori Bank Vietnam Limited - Thai Nguyen Branch	26,455,279,080	26,455,279,080	-	-
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam-Thai Nguyen Branch	2,269,575,000	2,269,575,000	4,000,000,000	4,000,000,000
Sum	66,478,854,080	66,478,854,080	65,616,000,000	65,616,000,000

d) Balance at the time of preparation of the financial statements

di) Short-term loans (d1 = a+c)	136,666,768,301	136,666,768,301	258,614,704,021	258,614,704,021
d2) Long-term loan (d2 = b-c)	239,018,938,530	239,018,938,530	181,666,546,480	181,666,546,480
Sum	375,685,706,831	375,685,706,831	440,281,250,501	440,281,250,501

(i) Credit contract No. 8500-LAV-202200031 dated Jan. 7th, 2022 with Bank for Agriculture and Rural Development of Vietnam, Thai Nguyen branch. Credit limit is VND 60,000,000,000. Purpose of using the loan: Supplementing working capital to serve medical examination and treatment activities. The validity period of the credit extension is until the end of January 7, 2022, the loan term, the loan interest rate within the term are specified in each Debt Receipt at the time of capital withdrawal.

(ii) Short-term loan from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Nguyen Branch under credit contract No. 01/2022/5745705/HDTD dated July 7th, 2022. Loan limit: VND 80,000,000,000. Loan purpose: Supplement working capital, guarantee and open L/C. The time limit for granting the limit is from the date of signing the contract to the end of July 7th, 2023. The loan term and interest rate within the term are specified in accordance with the specific credit contract.

(iii) Borrowing from individuals under loan contracts with a term of 12 months from the date of signing the contract with an interest rate equal to the 12-month term deposit rate of the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam applied on September 1, 2022, for the purpose of maturing bonds issued in 2020 and used for other lawful purposes as prescribed by law.

The Written Explanation of the financial statements is an integral part of the financial statements

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Form No. B 09 - DN

Fiscal year ends on December 31, 2022

5.12 Loans and finance lease liabilities (continued)

(i) Long-term loan of Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Nguyen Branch under credit contract No. 01/2019/5745705/HDTD dated August 26, 2019. Loan limit: VND 200,000,000,000. Loan purpose: Investment in construction of Thai Nguyen International Hospital phase II. Loan term: 96 months. Loan interest rate in the first 12 months is 8.2%/year, that in the next 12 months is 8.3%/year; The loan interest rate for the remaining period is floating according to the formula specified in the loan contract. Collateral: All assets formed from Thai Nguyen International Hospital Construction Investment Project Phase II and other assets of the Company to serve the project operation.

Long-term loan of Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thai Nguyen Branch under credit contract No. 02/2022/5745705/HDTD dated August 10, 2022 and amended on September 30, 2022. Loan limit: VND 70,547,410,816 but not exceeding the Company's principal outstanding balance at Woori Bank Vietnam Ltd-Thai Nguyen Branch under the Enterprise loan contract No. VN119000653 dated March 20, 2019. Loan purpose: Loan for early repayment of the construction investment project of Yen Binh Thai Nguyen General Hospital Phase I of Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company under the Enterprise loan contract No. VN119000653 dated March 20, 2019 signed between Thai Nguyen International Hospital Joint Stock Company and Woori Bank Thai Nguyen ("Project"). The loan term does not exceed the remaining term of the loan at Woori Bank Thai Nguyen (the last due date of the loan at Wooribank Thai Nguyen is March 20, 2025). The interest rate applied to the loan for the first 12 months from the date of disbursement is 6.2%/year; The remaining time is applied at floating interest rate, adjusted every two quarters.

(ii) Long-term loan of Military Commercial Joint Stock Bank - Thai Nguyen Branch under the loan contract number: 5956.19.093.1699479.TD dated March 5, 2019. Limit is VND 35,000,000,000. Loan purpose: Payment for purchase of machinery and equipment for medical examination and treatment activities of Thai Nguyen International Hospital. Maximum loan term is 72 months. Interest rate is for each debt receipt. The collateral is specified in the Mortgage Contract of machinery and equipment to be formed in the future No: 6113.19.093.1699479.BD.

(iii) Loan contract for credit extension No. 171/21/HDTD/TN dated June 10th, 2021 and revised contract dated September 20, 2021 with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Thai Nguyen branch: Credit limit: VND 19,634,000,000, by the method of one-time loan. The purpose of using the credit, interest rate and loan term are specified in each loan contract. Loan secured by collateral: balance on payment account No. 1015012758, the MAGNETOM Semptra 1.5 Tesla MRI system and hospital software-connected imaging software, a functional anesthesia machine with breathing and alveolar mobilization and anesthetic gas monitoring Carestation 650 Anesthesia Machine under the mortgage contract No. 188/21/HDTCTN, 1-chip full HD laparoscopic surgery system and laparoscopic surgery kits formed from loans and equity capital of the Company.

The Written Explanation of the financial statements is an integral part of the financial statements

BẢN DỊCH

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Luong Ngoc Ouyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Form No. B 09 - DN

Fiscal year ends on December 31, 2022



Issued bonds

31 Dec. 2022 (VND)

01 Jan. 2022 (VND)

	Value	Annual interest rate	Term	Value	Annual interest rate	Term
Par value	-	-	-	92,009,480,000	12%	24 months
Discount	-	-	-	-	-	-
Extra amount	-	-	-	-	-	-
Sum	-	-	-	92,009,480,000	-	-

+ Single bonds issued in 01 batch on August 31, 2020, this issuance was approved by the Company's Administrative Council in Resolution No. 564/2020/NQ-BOD dated August 17, 2020.

+ On September 5, 2022, the Company made the payment of all bond principal with the amount of VND 92,02,000,000 and the final period bond interest (August 31, 2022) with the amount of VND 2,753, 036,712.

The Written Explanation of the financial statements is an integral part of the financial statements

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

5.13 Payables to sellers

	31 Dec. 2022 (VND)		01 Jan. 2022 (VND)	
	Value	Amount able to pay debt	Value	Amount able to pay debt
a) Short-term payables	15,097,061,786	15,097,061,786	21,992,139,422	21,992,139,422
A Chau Pharmaceutical and Medical Equipment Joint Stock Company	85,824,000	85,824,000	3,609,478,820	3,609,478,820
Phan Thi Chung -Viet Ha medical equipmentBusiness household	3,150,000,000	3,150,000,000	3,150,000,000	3,150,000,000
Nhat Minh Medical JS Company	-	-	1,084,900,000	1,084,900,000
ACT Vietnam Investment and Development JS Company	2,070,836,297	2,070,836,297	6,275,634,830	6,275,634,830
Other customers	9,790,401,489	9,790,401,489	7,872,125,772	7,872,125,772
b) Long-term payables	-	-	-	-
Sum	15,097,061,786	15,097,061,786	21,992,139,422	21,992,139,422

5.14 Unrealized revenue

	31 Dec. 2022 (VND)	01 Jan. 2022 (VND)
a) Short-term	-	-
b) Long-term	7,278,181,819	7,518,181,819
Land space for rent	7,278,181,819	7,518,181,819
Sum	7,278,181,819	7,518,181,819

5.15 Buyer pays in advance

	31 Dec. 2022 (VND)		01 Jan. 2022 (VND)	
	Value	Amount able to pay debt	Value	Amount able to pay debt
a) Short-term	3,953,535,902	3,953,535,902	1,354,380,241	1,354,380,241
Payment in advances for goods	3,953,535,902	3,953,535,902	1,354,380,241	1,354,380,241
b) Long-term	-	-	-	-
Sum	3,953,535,902	3,953,535,902	1,354,380,241	1,354,380,241

Nguyen

[Signature]

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Luong Ngoc Quyen Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

BẢN DỊCH

5.16 Taxes and other payables to the State

a) Taxes and other payables to the State

	01 Jan. 2022 (VND)	Accounts payable in the year	Accounts paid in the year	31 Dec. 2022 (VND)
Value added tax	1,636,322,856	7,531,698,800	7,486,284,807	1,681,736,849
Corporate income tax	32,418,923	107,696,757	137,173,775	2,941,905
Personal income tax	1,412,569,353	4,476,150,489	4,416,352,488	1,472,367,354
Real estate tax, land rent	1,412,569,353	2,794,194,779	2,779,101,769	206,427,590
Other taxes and fees	-	148,656,775	148,656,775	-

b) Taxes and other receivables from the State

Value added tax	-	5,000,000	5,000,000	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Tax finalization of the Company will be subject to inspection by the tax authorities (from the time of operation until the end of this fiscal year 2022, the Company has not yet been finalized by the tax authority). Due to the application of tax laws and regulations to many different transactions can be interpreted in many different ways. Accordingly, the tax amounts presented in the financial statements may be changed at the discretion of the tax authorities.

The Written Explanation of the financial statements is an integral part of the financial statements

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No. B 09 - DN

5.17 Expenses to be paid

	31 Dec. 2022 (VND)	01 Jan. 2022 (VND)
a) Short-term		
Loan interest expense	-	937,847,672
b) Long-term	-	937,847,672
Sum	-	937,847,672

5.18 Other payables

	31 Dec, 2022 (VND)	01 Jan, 2022 (VND)
a) Short-term		
Union funds	4,192,200	-
	4,192,200	-
b) Long-term	-	-
Sum	4,192,200	-

5.19 Equity

Contrasting table of changes in equity

	Owner's investment capital (VND)	Undistributed profit after-tax (VND)	Total (VND)
Balance as of the 1 st of January 2021	415,000,000,000	222,502,211,307	637,502,211,307
Capital increase in the previous year	-	-	-
Interest in the previous year	-	142,724,369,002	142,724,369,002
Profit distribution of the previous			
Balance as of the 1 st of January 2022	415,000,000,000	365,226,580,309	780,226,580,309
Capital increase in this year (*)	103,749,980,000	-	103,749,980,000
Interest in this year	-	140,575,702,201	140,575,702,201
Profit distribution	-	(103,749,980,000)	(103,749,980,000)
Balance as of the 31 st of Dec, 2022	518,749,980,000	402,052,302,510	920,802,282,510

(*) The company has issued additional shares to pay dividends in 2020 to existing shareholders (dividend rate is 25% of equity): Total number of shares issued (January 28, 2022) is 10,374,998 shares, distributed to 3,494 shareholders,

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

Details of contributed capital of shareholders

	31 Dec,2022 (%)	31 Dec,2022 VND	1 Jan, 2022 VND
- KWE BETEILIGUNGEN AG	10,78%	55,950,000,000	12,900,000,000
- Mr, Hoang Tuyen	9,64%	50,000,000,000	40,000,000,000
- Mr, Nguyen Van Thuy	5,65%	29,330,000,000	23,464,000,000
- Mr,Vo Duy Anh	4,98%	25,860,000,000	20,459,000,000
- ACCESS S,A,, SICAV-SIF-ASIA TOP PICKS	5,01%	26,000,000,000	13,000,000,000
- ALBIZIA ASEAN OPPORTUNITIES FUND	4,78%	24,797,000,000	-
- Mr, Nguyen Xuan Don	3,97%	20,591,250,000	16,473,000,000
- Mrs, Nguyen Thi Ngoc Thu	3,73%	19,325,000,000	15,460,000,000
- Mr, Le Xuan Tan	3,61%	18,750,000,000	15,000,000,000
- HELVETISCHE BANK AG	4,63%	24,019,500,000	10,900,000,000
- KRUNGTHAI ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED	3,47%	17,988,380,000	7,038,000,000
- ENDURANCE CAPITAL VIETNAM I LIMITED	2,62%	13,618,000,000	-
- HSBC GLOBAL INVESTMENT FUNDS- FRONTIER MARKETS	2,03%	10,531,250,000	10,707,000,000
- LIONGLOBAL VIETNAM FUND	2,12%	11,014,000,000	-
- Mrs,Vu Thi Hai Yen	2,20%	-	7,714,000,000
- Other Shareholders	30,78%	170,975,600,000	221,885,000,000
Sum	100%	518,749,980,000	415,000,000,000

Shares

	31 Dec, 2022	01 Jan, 2022
Number of shares registered to issue	51,874,998	41,500,000
Number of shares sold to the public	51,874,998	41,500,000
Common shares	51,874,998	41,500,000
Preferential shares	-	-
Number of shares to be redeemed	-	-
Common shares	-	-
Preferential shares	-	-
Number of outstanding shares	51,874,998	41,500,000
Common shares	51,874,998	41,500,000
Preferential shares	-	-

Par value of outstanding shares: VND10,000

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

6.ADDITIONAL INFORMATION TO THE ITEMS PRESENTED IN BUSINESS PERFORMANCE REPORT

6.1 Revenue from sales of goods and provision of services

	in 2022 (VND)	in 2021 (VND)
Revenue from medical examination and treatment services	461,958,035,270	411,519,978,597
Other revenue	1,205,259,725	906,018,822
Sum	463,163,294,995	412,425,997,419

6.2 Cost of goods sold and service provision

	in 2022 (VND)	in 2021 (VND)
Cost of services provided	252,679,347,829	201,756,659,500
Sum	252,679,347,829	201,756,659,500

6.3 Revenue from financial activities

	in 2022 (VND)	in 2021 (VND)
Interest on deposit	23,959,439	11,760,972
Sum	23,959,439	11,760,972

6.4 Financing costs

	In 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Loan interest	36,638,617,293	41,096,138,929
Fee for early loan repayment	757,334,266	-
Amortized bond issuance costs	10,520,000	907,680,000
Sum	37,406,471,559	42,003,818,929

6.5 Selling and administrative expenses

	In 2022 (VND)	In 2021 (VND)
a) Administration expenses incurred during the year	27,388,020,286	21,997,444,849
Employee expenses	17,043,216,483	15,981,113,271
Cost of raw materials, materials	3,031,261,537	1,495,086,530
Service costs purchased from outside	4,793,864,500	2,399,555,789
Other expenses in cash	2,519,677,766	2,121,689,259
b) Selling expenses incurred during the year	-	-
c) Items to reduce selling and administrative expenses	-	-
Sum	27,388,020,286	21,997,444,849

[Signature]

[Signature]

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

6.6 Other income

	IN 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Other incomes	308,288,903	200,886,377
Sum	308,288,903	200,886,377

6.7 Other expenses

	IN 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Penalty payments	60,455,000	40,000,000
Sponsorship expenses	500,000,000	-
Depreciation expenses not yet serving production and business	284,395,973	-
Other expenses	125,000,000	-
Sum	969,850,973	40,000,000

6.8 Current corporate income tax expenses

	IN 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Corporate income tax expense on taxable income for the current year		
Total accounting profit before tax	145,051,852,690	146,840,721,490
Adjustments increase/decrease	1,342,033,286	184,000,000
- <i>Expenses are not deductible</i>	<i>1,342,033,286</i>	<i>184,000,000</i>
Total taxable income	146,393,885,976	147,024,721,490
Tax-free income	62,536,522,992	68,018,387,329
	83,857,362,984	79,006,334,161
Taxable income, in which:		
- <i>Taxable income at the tax rate of 10% (medical services)</i>	<i>81,968,814,055</i>	<i>77,899,428,962</i>
- <i>Taxable income at the tax rate of 20% (other services)</i>	<i>1,888,548,929</i>	<i>1,106,905,199</i>
Current CIT expenses, in which:	4,476,150,489	4,116,352,488
- <i>Medical services (after 50% off)</i>	<i>4,098,440,703</i>	<i>3,894,971,448</i>
- <i>Other services</i>	<i>377,709,786</i>	<i>221,381,040</i>
Total current corporate income tax expense	4,476,150,489	4,116,352,488

Qua

[Signature]

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

6.9 Production and business costs by factors

	IN 2022 (VND)	IN 2021 (VND)
a) Production and business costs by factors		
Costs for raw materials, materials	107,101,572,386	85,253,294,336
Labor costs	101,927,052,863	82,813,806,821
Depreciation cost of fixed assets	41,528,751,833	32,409,360,458
Cost of hired services	26,719,518,393	20,550,443,590
Other expenses in cash	3,069,326,844	2,727,199,142
b) Expense reduction entries	-	-
Sum	280,346,222,319	223,754,104,347

6.10. Basic earnings/decreased per share

Basic margin favoring stocks:

	IN 2022 (VND)	IN 2021 (VND)
Accounting profit after CIT	140,575,702,201	142,724,369,002
Adjustments to increase or decrease accounting profit to determine the profit or loss attributable to common stock holders		
Profit or loss distributed to common stock holders	140,575,702,201	142,724,369,002
Average outstanding ordinary shares during the period	51,874,998	51,874,998
Basic earnings per share	2,710	2,751

Diluted earnings per share:

	IN 2022 (VND)	IN 2021 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	140,575,702,201	142,724,369,002
Adjustments to increase or decrease accounting profit to determine the profit or loss attributable to common stock holders		
Profit or loss distributed to common stock holders	140,575,702,201	142,724,369,002
Average outstanding ordinary shares during the period	51,874,998	51,874,998
Common shares expected to be issued increase (*)	47,999,998	-
Diluted earnings per share:	1,408	2,751

At the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2022, No. 551/NQ-ĐHĐĐD dated May 20, 2022, the General Meeting of Shareholders approved as follows

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

- + Approval of the plan to issue shares to existing shareholders to increase charter capital in 2022 according to Proposal No. 63/TTr-HĐQT dated May 18, 2022: 29,937,499 shares.
- + Approving the plan to issue shares to pay dividends in 2021 to shareholders according to the report No. 51/TTr-HĐQT dated April 22, 2022: 10,375,000 shares.
- + Approving the plan to issue shares under the employee selection program (ESOP) according to the Proposal No. 64/TTr-HĐQT dated May 18, 2022: 2,500,000 shares.

At the Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2022 No. 110/2022/NQ-ĐHĐĐD dated October 10, 2022, the General Meeting of Shareholders approved: Report No. 104/2022/TTr-HĐQT dated October 5, 2022 (A plan to offer more shares to the public for existing shareholders to increase charter capital); Proposal No. 105/2022/TTr-HĐQT dated October 5, 2022 (Plan for issuing shares under the employee stock option program in 2022) and Proposal No. 94/2022/TTr-HĐQT dated September 17 2022 (amended and supplemented the plan to pay dividends in 2021 to existing shareholders approved in the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 551/NQ-ĐHĐCD dated May 20, 2022).

Whereby:

Approving the plan to issue 29,937,499 shares to existing shareholders to increase charter capital in 2022 (according to Proposal No. 104/2022/TTr-HĐQT dated October 5, 2022). Issuance form: Offering additional shares to the public for existing shareholders by exercising the right to buy. Purpose of the offering are as follows

- + Invest in Viet Yen Hospital Project at Medical Land, Nguyen The Nho Residential Area, Bich Dong Town, Viet Yen TNH District, Bac Giang Province
- + Procurement of machinery and equipment for Thai Nguyen International Hospital system
- + Repayment of loans from credit institutions.
- + Repayment of loans from credit institutions.

Approving the plan to issue 15,562,499 shares to pay dividends in 2021 to shareholders (according to report No. 94/2022/TTr-HĐQT dated September 17, 2022).

Approving the plan to issue 2,500,000 shares under the employee stock option program (ESOP) (according to the report No. 105/2022/TTr-HĐQT dated October 5, 2022): Issuance form: under the employee option program. Proceeds from the issuance will be used to repay bank loans.

7. OTHER INFORMATION

7.1 Division report

The financial year ended on December 31, 2022, the Company's production and business activities were only medical examination and treatment services, therefore, division reports are not presented.

Division report by geographic region (secondary report): Geographic division reporting based on customer location generates revenue for the division. The financial year ended on December 31, 2022, the Company's production and business activities only took place in Thai Nguyen province, so the Company did not prepare a minor division report (by geographical area).

7.2 Financial Instruments

The Company bears the following risks when using financial instruments: market risk, credit risk and liquidity risk.

The Administrative Council has overall responsibility for the establishment and oversight of financial risk management principles. The Board of Directors establishes policies to detect and analyze the risks to which the Company is exposed, establishes risk control measures and appropriate risk limits, and monitors risks and implement risk limits. The risk management system and policy are periodically reviewed to reflect changes in market conditions and the Company's operations.

The Administrative Council reviewed and agreed to apply management policies for the above mentioned risks as follows:

(i) Market risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market prices. There are four types of market risk: interest rate risk, currency risk, commodity price risk, and other price risk.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The Company's market risk due to changes in interest rates is mainly related to the Company's cash, short-term deposits and loans.

The Company manages interest rate risk by analyzing the competitive situation in the market to obtain an interest rate that is favorable for the Company's purposes and remains within its risk management limits.

Risk on stock price

Shares held by the Company may be affected by risks on the future value of the investment shares. The company invests shares in a number of hospitals with the same risks. This is a long-term investment stock and has not been listed, so the Company considers its sensitivity to fluctuations in stock price to be low.

(ii) Credit risk

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument or transaction contract will fail to perform its obligations, resulting in financial loss. The Company is exposed to credit risk from its businesses (mainly accounts receivable from customers), and from its financial activities, including deposits with banks, loans and advances. other financial instruments. other financial instruments.

Receivable from customers

The Company regularly tracks uncollected customer receivables. For large customers, the Company considers the deterioration in credit quality of each customer at the reporting date. The Company seeks to maintain strict control over outstanding receivables and arranges credit control personnel to minimize credit risks. On this basis and the fact that the Company's receivables from customers are related to many different customers, credit risk is not significantly concentrated in a given customer.

The Company will make provision for impairment to reflect the estimated loss of trade and other receivables and investments.

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

The main component of this provision for impairment is a specific loss that is related to a specific level of loss for each customer.

Bank deposits

The company mainly maintains deposit balances at well-known banks in Vietnam. Credit risk of deposit balances at banks is managed by the Company's treasury department in accordance with the Company's policy. The Company's maximum credit risk for the balance sheet items at the balance sheet date is the carrying amount as presented in Explanation 5.1. The Company finds that the concentration of credit risk on bank deposits is low.

(i) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will have difficulty in meeting its financial obligations due to lack of capital. The company's liquidity risk arises primarily from the fact that its financial assets and financial liabilities have different maturities.

The Company minimizes liquidity risk by maintaining a level of cash and cash equivalents and bank loans that the Administrative Council considers sufficient to support the Company's operations and reduce minimize the risk of cash flow fluctuations.

The table below breaks down financial assets and non-derivative financial liabilities into relevant maturities based on the remaining maturities from the balance sheet date to the contractual maturity date. The amounts shown in the following table are the undiscounted contractual cash flows. The presentation of non-derivative financial asset information is necessary to understand the Company's management of liquidity risk as liquidity is managed on a liability and net asset basis.

	Under 1 year (VND)	Over 1 year (VND)	Total (VND)
31 December 2022			
<i>Book value:</i>			
Cash and cash equivalents	73,783,104,379		73,783,104,379
Accounts receivable from	15,704,571,779	-	15,704,571,779
Investment		96,000,000,000	96,000,000,000
Other receivables	87,902,309,346	-	87,902,309,346
<i>Subtract:</i>			
Provision for bad debts	-	-	-
Provision for falsification of investments	-	-	-
Total	177,389,985,504	96,000,000,000	273,389,985,504
31 December 2022			
Loans and Debts	258,614,704,021	181,666,546,480	440,281,250,501
Payables sellers	15,097,061,786	-	15,097,061,786
Payable, PN. other and expenses payable	10,663,915,305	7,278,181,819	17,942,097,124
Total	284,375,681,112	188,944,728,299	473,320,409,411
Net liquidity difference	(106,985,695,608)	(92,944,728,299)	(199,930,423,907)

Qua

PP

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

	Under 1 year (VND)	Over 1 year (VND)	Total (VND)
January 1st, 2022			
<i>Book value:</i>			
Cash and cash equivalents	133,571,316,553	-	133,571,316,553
Accounts receivable from	18,475,858,141	-	18,475,858,141
Investment	-	74,700,000,000	74,700,000,000
Other receivables	29,435,740,735	-	29,435,740,735
<i>Subtract:</i>			
Provision for bad debts	-	-	-
Provision for falsification of investments	-	-	-
Total	181,482,915,429	74,700,000,000	256,182,915,429
January 1st, 2022			
Loans and Debts	228,676,248,301	239,018,938,530	467,695,186,831
Payables sellers	21,992,139,422	-	21,992,139,422
Payable, PN. other and expenses	8,487,039,043	7,518,181,819	16,005,220,862
Total	259,155,426,766	246,537,120,349	505,692,547,115
Net liquidity difference	(77,672,511,337)	(171,837,120,349)	(249,509,631,686)

The company considers that the risk concentration for debt repayment is low. The company has enough access to the necessary capital..

Qua

[Signature]

THAI NGUYEN INTERNATIONAL HOSPITAL JSC

No. 328 Lương Ngọc Quyên Road, Dong Quang Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province

BẢN DỊCH

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

Form No, B 09 - DN

Fiscal year ends on December 31, 2022

Reasonable value:: Book value less provision of accounts receivables, bank deposits, payables to the seller and other payables is approximately equal to their fair value.

	Book value (VND)		Reasonable value (VND)	
	31 December 2022	01 January 2022	31 December 2022	01 January 2022
Financial assets				
Held-to-maturity investments	-	-	-	-
Loans and Accounts Receivable	103,606,881,125	48,237,583,017	103,606,881,125	48,237,583,017
Payables to the seller and other payables	103,606,881,125	48,237,583,017	103,606,881,125	48,237,583,017
Financial assets available for sale	73,783,104,379	133,571,316,553	73,783,104,379	133,571,316,553
Cash and cash equivalents	73,783,104,379	133,571,316,553	73,783,104,379	133,571,316,553
Other assets	-	-	-	-
Total	177,389,985,504	181,808,899,570	177,389,985,504	181,808,899,570
Financial liabilities				
Borrowings and Debts	440,281,250,501	467,695,186,831	440,281,250,501	467,695,186,831
Payables to the seller	15,097,061,786	21,992,139,422	15,097,061,786	21,992,139,422
other payables	17,942,097,124	16,005,220,862	17,942,097,124	16,005,220,862
Total	473,320,409,411	505,692,547,115	473,320,409,411	505,692,547,115

Reasonable value of financial assets and liabilities were not formally assessed and determined as of December 31, 2022 and January 1, 2022. However, the Administrative Council assessed that the Reasonable value of these financial assets and liabilities do not differ materially from their book value at the end of the financial year..

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - DN

7.3 Information about related parties

Related parties:

Parties are considered to be related if one party has the ability to control, jointly control, or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions.

+ Income of the Administrative Council and the Board of General Directors for the year ended on the 31 December 2022:

	In 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Income of the Administrative Council and the Board of General Directors	6,657,071,455	4,614,385,123
Sum	6,657,071,455	4,614,385,123

+ Purchase transactions arising in 2022:

Relationship	In 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Buying from Xuan Thuy Co., Ltd A member of leadership	-	4,886,713,300
Sum	-	4,886,713,300

+ Borrowing transactions arising in 2022:

Relationship	In 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Borrowing Mr. Hoang Tuyen Chairman of AC	35,620,000,000	-
Borrowing Mr. Le Xuan Tan Vice Chairman of AC	11,400,000,000	-
Borrowing Mr. Nguyen Van Thuy Member of AC	35,000,000,000	-
Borrowing Mr. Nguyen Xuan Don Member of AC	10,000,000,000	-
Sum	92,020,000,000	-

+ Paying loan interest:

Relationship	In 2022 (VND)	In 2021 (VND)
Mr. Hoang Tuyen Chairman of AC	597,923,233	-
Mr. Le Xuan Tan Vice Chairman of AC	190,645,479	-
Mr. Nguyen Van Thuy Member of AC	590,541,096	-
Mr. Nguyen Xuan Don Member of AC	167,232,877	-
Sum	1,546,342,685	-

+ Principal balance with related parties as of December 31, 2022:

Relationship	31 Dec. 2022 (VND)	31 Dec. 2021 (VND)
Mr. Hoang Tuyen Chairman of AC	35,620,000,000	-
Mr. Le Xuan Tan Vice Chairman of AC	11,400,000,000	-
Mr. Nguyen Van Thuy Member of AC	35,000,000,000	-
Mr. Nguyen Xuan Don Member of AC	10,000,000,000	-
Sum	92,020,000,000	-

THE WRITTEN EXPLANATION OF FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 Fiscal year ends on December 31, 2022

Form No, B 09 - ND

+ *Prepaid balance to related party sellers as at the 31 Dec. 2022*

	Relationship	31 Dec. 2022 (VND)	01 Jan. 2022 (VND)
Advance payment for Xuan Thuy Co., Ltd	A member of leadership	-	21,577,211,104
Sum		-	21,577,211,104

7.4 Irregularities and events arising after the end of the financial year

For the issuance of 29,937,499 shares to existing shareholders to increase charter capital: The Company has now submitted a registration file for the public offering of additional shares, by the time of this report issuance. The Company has received "Official Letter No. 981/UBCK-QLCB on TNH's application for registration of additional shares offering on March 6, 2023", according to which, the Company is completing the procedures to Issuance of Certificate of Registration of Offering to issuance of a Certificate of Registration of Offering. For the issuance of 15,562,499 shares to pay dividends in 2021 to shareholders and the issuance of 2,500,000 shares under the Employee Stock Option Program (ESOP), the Company is still in the process of preparing documents (for details of the issuance plan, see Explanation 6.10).

In addition, at the date of this report, the Board of Directors believes that there are no events that could cause the data and information presented in the audited financial statements of the Company to be erroneously reflected.

7.5 Comparative information

The figures used for comparison are those in the Company's financial statements for the year ended on the 31 December 2021, which have been audited by PKF Vietnam Co., Ltd.

To ensure comparability on the Business Performance Report, the criteria "Basic earnings per share" in 2021 is restated corresponding to the number of outstanding shares of the Company as of December 31, 2020. 2022. Details are as follows:

The Business Performance Report (Unit: VND)

Criteria	31 Dec. 2021 Financial Statement	Adjusted number for restatement (688)	31 Dec. 2021 Re-presented 2,751
<i>Basic earnings per share</i>	3,439		

Thai Nguyen, March 13th, 2023

PREPARED BY
NGUYEN THU THUY
 (Signature affixed)

CHIEF ACCOUNTANT
LE THI THUY AN
 (Signature affixed)

CHAIRMAN OF THE
 ADMINISTRATIVE COUNCIL
HOANG TUYEN
 (Signature and seal affixed)




CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị	2 - 5
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	6 - 7
3. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	
- Bảng cân đối kế toán	8 - 9
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	11
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính	12 - 42

Handwritten signature

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4601039023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/03/2012 với số vốn điều lệ đăng ký lần đầu là 27.748.000.000 đồng, tương ứng với 2.774.800 cổ phần. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 7 ngày 10/06/2022, thay đổi lần thứ 8 ngày 12/01/2023 với số vốn điều lệ là 518.749.980.000 đồng, tương ứng với 51.874.998 cổ phần.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính này bao gồm các vị như sau:

Hội đồng Quản trị:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Hoàng Tuyên	Chủ tịch
- Ông Lê Xuân Tân	Phó chủ tịch
- Ông Nguyễn Văn Thủy	Thành viên
- Ông Nguyễn Xuân Đôn	Thành viên
- Ông Vũ Hồng Minh	Thành viên
- Ông Trần Thiện Sách	Thành viên
- Ông Lý Thái Hải	Thành viên (i) (Từ ngày 20/05/2022)

(i) Được bầu bổ sung vào HĐQT tại kỳ đại hội cổ đông thường niên năm 2022 theo Nghị quyết số 51/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2022.

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính này bao gồm các vị như sau:

Ban Tổng giám đốc:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Lê Xuân Tân	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Văn Thủy	Phó Tổng giám đốc
- Ông Trần Thiện Sách	Phó Tổng giám đốc (ii) Từ ngày 26/01/2022
- Ông Đào Mạnh Duy	Phó Tổng giám đốc
- Bà Cao Thị Hồng	Giám đốc Nhân sự - Marketing
- Bà Lê Thị Thúy An	Giám đốc Tài chính
- Ông Nguyễn Hữu Điệp	Phó Tổng giám đốc (iii) Từ ngày 07/03/2022



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

- (ii) Theo quyết định số 09/2022/QĐ-HĐQT ngày 26/01/2022 về việc tăng cường nhân sự của Ban giám đốc Công ty và bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách mảng Dự án - Dược - Vật tư - Thiết bị Y tế.
- (iii) Theo quyết định số 13/2022/QĐ-HĐQT ngày 07/03/2022 về việc tăng cường nhân sự của Ban giám đốc Công ty và bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách mảng Kinh tế và Đầu tư.

Các thành viên Ban Kiểm soát trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính này bao gồm:

Ban Kiểm soát:

Họ và tên:

Chức vụ:

- | | | |
|----------------------|----------------------------------|-----|
| - Ông Vũ Văn Thành | Trưởng Ban Kiểm soát | |
| - Bà Lê Thị Hảo | Thành viên | |
| - Bà Lê Thị Ánh Hằng | Thành viên (từ ngày 20/05/2022) | (i) |
| - Ông Hoàng Thắng | Thành viên (đến ngày 20/05/2022) | (i) |

(i): Theo Nghị quyết số 51/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2022 của Đại hội đồng cổ đông.

Người đại diện theo pháp luật:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo tài chính này là Ông Hoàng Tuyên - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở chính tại: số 328 Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán đính kèm.

5. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Đến ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

6. Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty.

7. Công bố trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính này, Hội đồng Quản trị Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Hội đồng Quản trị Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Hội đồng Quản trị Công ty xác nhận rằng Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

Ngoài ra, Hội đồng Quản trị Công ty cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

8. Ý kiến của Hội đồng Quản trị

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2023

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Signature

Signature

Số: 03/2023/BCKT- PKF.NHN

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc
Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên**

Chúng tôi, Công ty TNHH PKF Việt Nam, đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên được lập ngày 13 tháng 3 năm 2023, bao gồm: Bảng cân đối kế toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 7 đến trang 42 kèm theo.

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam



Chu Quang Tùng

Phó Tổng giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1022-2023-242-1

Hoàng Văn Anh

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 2917-2019-242-1

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 ngày 12 tháng 2022

Mẫu số B 01 – DN

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		192.762.445.738	193.674.065.461
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	73.783.104.379	133.571.316.553
Tiền	111		73.783.104.379	133.571.316.553
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		103.606.881.125	47.911.598.876
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	15.704.571.779	18.475.858.141
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	87.780.791.902	25.233.769.217
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	121.517.444	4.201.971.518
Hàng tồn kho	140	5.6	14.883.761.752	11.865.165.891
Hàng tồn kho	141		14.883.761.752	11.865.165.891
Tài sản ngắn hạn khác	150		488.698.482	325.984.141
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	488.698.482	325.984.141
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.201.364.438.383	1.092.245.061.963
Tài sản cố định	220		1.049.551.699.694	955.568.404.529
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	968.132.528.075	941.106.401.941
- Nguyên giá	222		1.075.329.066.880	1.009.044.436.811
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(107.196.538.805)	(67.938.034.870)
Tài sản cố định vô hình	227	5.10	81.419.171.619	14.462.002.588
- Nguyên giá	228		86.035.480.000	17.386.480.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.616.308.381)	(2.924.477.412)
Bất động sản đầu tư	230	5.11	35.901.349.486	36.764.162.388
- Nguyên giá	231		37.564.119.824	37.564.119.824
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.662.770.338)	(799.957.436)
Tài sản dở dang dài hạn	240		5.913.647.000	-
Chi phí XDCB dở dang	242	5.7	5.913.647.000	-
Đầu tư tài chính dài hạn	250		96.000.000.000	74.700.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	5.2	96.000.000.000	74.700.000.000
Tài sản dài hạn khác	260		13.997.742.203	25.212.495.046
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	13.997.742.203	25.212.495.046
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.394.126.884.121	1.285.919.127.424



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 01 – DN

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
NỢ PHẢI TRẢ	300		473.324.601.611	505.692.547.115
Nợ ngắn hạn	310		284.379.873.312	259.155.426.766
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	15.097.061.786	21.992.139.422
Người mua trả tiền trước	312	5.15	3.953.535.902	1.354.380.241
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	1.681.736.849	1.636.322.856
Phải trả người lao động	314		5.028.642.554	4.558.488.274
Chi phí phải trả	315	5.17	-	937.847.672
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	4.192.200	-
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.12	258.614.704.021	228.676.248.301
Nợ dài hạn	330		188.944.728.299	246.537.120.349
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.14	7.278.181.819	7.518.181.819
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.12	181.666.546.480	239.018.938.530
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		920.802.282.510	780.226.580.309
Vốn chủ sở hữu	410	5.19	920.802.282.510	780.226.580.309
Vốn góp của chủ sở hữu	411		518.749.980.000	415.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		518.749.980.000	415.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		402.052.302.510	365.226.580.309
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		261.476.600.309	222.502.211.307
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		140.575.702.201	142.724.369.002
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.394.126.884.121	1.285.919.127.424

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THU THỦY

LÊ THỊ THÚY AN

HOÀNG TUYỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 02 – DN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	463.163.294.995	412.425.997.419
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		463.163.294.995	412.425.997.419
Giá vốn hàng bán	11	6.2	252.679.347.829	201.756.659.500
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		210.483.947.166	210.669.337.919
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	23.959.439	11.760.972
Chi phí tài chính	22	6.4	37.406.471.559	42.003.818.929
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		37.406.471.559	41.096.138.929
Chi phí bán hàng	25	6.5	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	27.388.020.286	21.997.444.849
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		145.713.414.760	146.679.835.113
Thu nhập khác	31	6.6	308.288.903	200.886.377
Chi phí khác	32	6.7	969.850.973	40.000.000
Lợi nhuận khác	40		(661.562.070)	160.886.377
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		145.051.852.690	146.840.721.490
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.8	4.476.150.489	4.116.352.488
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		140.575.702.201	142.724.369.002
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	6.10	2.710	2.751
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71	6.10	1.408	2.751

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THU THỦY

LÊ THỊ THÚY AN

HOÀNG TUYỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 03 – DN

Đơn vị tính: VND

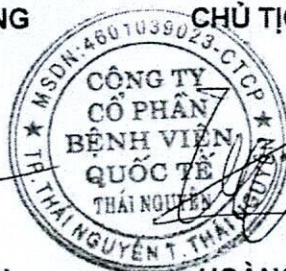
KHOẢN MỤC	Mã số	Năm 2022	Năm 2021
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SX KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	145.051.852.690	146.840.721.490
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	41.813.147.806	32.409.360.458
Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(23.959.439)	(11.760.972)
Chi phí lãi vay	06	36.638.617.293	42.003.818.929
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	223.479.658.350	221.242.139.905
(Tăng)/Giảm các khoản phải thu	09	(55.695.282.249)	96.402.223.556
(Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	(3.018.595.861)	(569.993.111)
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (Không bao gồm lãi vay phải trả và thuế TNDN phải nộp)	11	72.155.719.299	25.713.434.309
(Tăng)/Giảm chi phí trả trước	12	11.052.038.502	9.577.508.757
Tiền lãi vay đã trả	14	(37.576.464.965)	(44.805.424.096)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(4.416.352.488)	(3.009.944.092)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	205.980.720.588	304.549.945.228
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(217.068.435.871)	(152.546.515.635)
Tiền chi đầu tư vốn vào đơn vị khác	25	(96.000.000.000)	(36.200.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	74.700.000.000	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	23.959.439	11.760.972
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(238.344.476.432)	(188.734.754.663)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ đi vay	33	402.322.104.252	214.987.877.835
Tiền trả nợ gốc vay	34	(429.746.560.582)	(220.665.749.446)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(27.424.456.330)	(5.677.871.611)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM	50	(59.788.212.174)	110.137.318.954
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	133.571.316.553	23.433.997.599
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	73.783.104.379	133.571.316.553

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THU THỦY

LÊ THỊ THÚY AN

HOÀNG TUYỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Mẫu số B 09a – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4601039023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/03/2012 với số vốn điều lệ đăng ký lần đầu là 27.748.000.000 đồng, tương ứng với 2.774.800 cổ phần. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 7 ngày 10/06/2022, với số vốn điều lệ là 518.749.980.000 đồng, tương ứng với 51.874.998 cổ phần.

Hiện nay, Công ty quản lý và cung cấp dịch vụ khám chữa bệnh tại 02 Bệnh viện là: Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên, địa chỉ tại số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (được Bộ trưởng Bộ Y tế cấp Giấy phép hoạt động khám, chữa bệnh số 134/BYT-GPHĐ ngày 27/01/2014); và Bệnh viện Đa Khoa Yên Bình Thái Nguyên, địa chỉ tại xóm Chùa, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (được Bộ trưởng Bộ Y tế cấp Giấy phép hoạt động khám, chữa bệnh số 261/BYT-GPHĐ ngày 04/12/2019).

Tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc đầu tư dự án Bệnh viện TNH Việt Yên. Ngày 07/04/2022, Công ty đã thành lập Chi nhánh Bệnh viện TNH Việt Yên tại Bắc Giang và bổ nhiệm người đứng đầu Chi nhánh để thay mặt công ty triển khai đầu tư xây dựng dự án và quản lý tài sản, nhân sự, hoạt động của Bệnh viện TNH Việt Yên sau khi dự án đi vào hoạt động (theo Nghị quyết số 29/2022/NQ-HĐQT ngày 07/04/2022). Chi nhánh Bệnh viện TNH Việt Yên tại Bắc Giang đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp giấy Chứng nhận Đăng ký hoạt động Chi nhánh lần đầu ngày 17/05/2022.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

Hoạt động chính của Công ty là: khám, chữa bệnh.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có trụ sở chính tại: số 328 Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Đơn vị trực thuộc:

Công ty có 03 đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc là:

- Chi nhánh Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên có địa chỉ tại số 328, đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký hoạt động Chi nhánh mã số 4601039023 – 001.
- Chi nhánh Bệnh viện Đa Khoa Yên Bình có địa chỉ tại xóm Chùa, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký hoạt động Chi nhánh mã số 4601039023 – 002.

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Chi nhánh Bệnh viện TNHH Việt Yên có địa chỉ tại lô đất YT, đường Nguyễn Thế Nho, KDC Nguyễn Thế Nhỏ, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký hoạt động Chi nhánh mã số 4601039023 – 003.

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2022, tổng số cán bộ nhân viên Công ty là 644 người (tại ngày 31/12/2021 là 627 người).

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

3. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 của Công ty.

4.1. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Hội đồng Quản trị Công ty phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

4.3. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán từ 01 năm trở xuống (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ 06 tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

4.4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| - Thuốc | Nhập trước xuất trước |
| - Vật tư y tế | Nhập trước xuất trước |
| - Hóa chất y tế | Nhập trước xuất trước |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho" và Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

4.5.1 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Công ty tạm tăng nguyên giá tài sản cố định là Tòa nhà Bệnh viện Đa khoa Yên Bình (địa chỉ tại xóm Chùa, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên), Tòa nhà Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên (địa chỉ tại số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) khi đưa vào sử dụng, do chưa thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng nên nguyên giá tài sản có thể thay đổi sau khi có quyết toán chính thức.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của Công ty như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 06 - 48 năm
- Máy móc thiết bị: 06 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 10 - 15 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý: 10 năm

4.5.2 Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định vô hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của Công ty như sau:

- Phần mềm máy tính: 08 - 20 năm
- Quyền sử dụng đất: 50 năm

4.5.3 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm các chi phí giao dịch liên quan đến việc mua tài sản đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc 42 - 46 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong Bảng cân đối kế toán sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

4.6. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí đầu tư hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

Theo quy định về quản lý đầu tư xây dựng của Nhà nước, các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành và mua sắm máy móc, thiết bị hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền về quản lý đầu tư phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng về các công trình xây dựng cơ bản và mua sắm máy móc thiết bị này sẽ phụ thuộc vào phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.

4.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, dụng cụ y tế, vật tư y tế,... Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

4.8. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán từ 01 năm trở xuống (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 01 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

4.9. Chi phí đi vay và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí đi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dở dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết và sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán ra đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính.

Chi phí đi vay được vốn hóa trong năm tài chính không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong năm tài chính. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng năm không vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong năm tài chính đó.

4.10. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư ban đầu của Công ty được ghi nhận theo giá trị vốn góp của các bên góp vốn. Trong quá trình hoạt động, vốn đầu tư của Công ty được ghi nhận tăng lên theo giá trị vốn góp tăng lên của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể chia cho các bên góp vốn sau khi được thông qua bởi Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông tại Cuộc họp cổ đông thường niên. Cổ tức được chia từ lợi nhuận chưa phân phối dựa trên tỷ lệ góp vốn của từng cổ đông.

4.11. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được khách hàng chấp nhận.
- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

4.12. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay không được vốn hóa theo quy định, và các chi phí tài chính khác phát sinh trong năm tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

4.13. Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Dịch vụ y tế do Công ty cung cấp không chịu thuế giá trị gia tăng. Các hoạt động khác ngoài dịch vụ y tế chịu thuế suất thuế GTGT là 10%.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Thu nhập từ dịch vụ khám, chữa bệnh phát sinh tại Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên (địa chỉ, số 328 Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên) được hưởng ưu đãi với mức thuế suất là 10% trong suốt thời gian hoạt động, được miễn 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 05 năm tiếp theo kể từ khi có thu nhập chịu thuế. Các khoản thu nhập ngoài hoạt động khám, chữa bệnh áp dụng mức thuế suất là 20%. Năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022 thu nhập từ hoạt động khám, chữa bệnh phát sinh tại Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên đang được giảm 50% số thuế phải nộp.

Thu nhập từ dịch vụ khám, chữa bệnh phát sinh tại Bệnh viện Đa Khoa Yên Bình (địa chỉ, xóm Chùa, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) được hưởng ưu đãi với mức thuế suất là 10% trong suốt thời gian hoạt động, được miễn 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 05 năm tiếp theo kể từ khi có thu nhập chịu thuế. Các khoản thu nhập ngoài hoạt động khám, chữa bệnh áp dụng mức thuế suất là 20%. Năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022, thu nhập từ hoạt động khám, chữa bệnh phát sinh tại Bệnh viện Đa Khoa Yên Bình Thái Nguyên đang được miễn thuế.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành: Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập, chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Các loại thuế khác: theo quy định hiện hành của Việt Nam.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Theo đó, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

4.14. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

4.15. Bù trừ các công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.16. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC "Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính" ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

		31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Tiền mặt tại quỹ	(i)	154.784.526	3.604.062.125
Tiền gửi ngân hàng	(ii)	73.628.319.853	129.967.254.428
Cộng		73.783.104.379	133.571.316.553

(i) Số dư tiền mặt tại quỹ tại ngày 31/12/2022 bao gồm:

	Nguyên tệ	VND
Ngoại tệ		-
Đồng Việt Nam		154.784.526
Cộng		154.784.526

(ii) Số dư tiền gửi ngân hàng tại ngày 31/12/2022 bao gồm:

	Nguyên tệ	VND
Đồng Việt Nam		
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Thái Nguyên		1.123.890.583
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên		26.861.314.193
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên		370.648.008
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - CN Thái Nguyên		119.586.080
Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội - PGD Nam Đồng - Ba Đình Hà Nội		45.002.232.918
Các ngân hàng khác		150.648.071
Ngoại tệ		-
Cộng		73.628.319.853

5.2 Đầu tư tài chính

		31/12/2022		01/01/2022	
		(VND)		(VND)	
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a)	Ngắn hạn	-	-	-	-
b)	Dài hạn	-	-	74.700.000.000	-
	Đầu tư vào công ty liên kết				
(i)	Công ty CP Bệnh viện Sản Nhi Quốc tế TNH	-	-	43.200.000.000	-
(ii)	Công ty CP Bệnh viện Mắt Quốc tế TNH	-	-	31.500.000.000	-
(iii)	Công ty CP Bệnh viện TNH Lạng Sơn	96.000.000.000	-	-	-
	Cộng	96.000.000.000	-	74.700.000.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Chi tiết các khoản đầu tư vào Công ty liên kết:

(i) Công ty CP Bệnh viện Sản Nhi Quốc tế TNH giải thể theo Nghị Quyết số 15/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/12/2022 của ĐHĐCĐ. Công ty CP Bệnh viện Sản Nhi Quốc tế TNH đã hoàn trả toàn bộ vốn Công ty cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên đã đầu tư với số tiền 43.200.000.000 đồng (qua tài khoản ngân hàng).

(ii) Công ty CP Bệnh viện Mắt Quốc tế TNH giải thể theo Nghị Quyết số 13/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/12/2022 của ĐHĐCĐ. Công ty CP Bệnh viện Mắt Quốc tế TNH đã hoàn trả toàn bộ vốn Công ty cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên đã đầu tư với số tiền là 31.500.000.000 đồng (qua tài khoản ngân hàng).

(iii) Công ty CP Bệnh viện TNH Lạng Sơn được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần với mã số doanh nghiệp là 4900891500, đăng ký lần đầu ngày 22/12/2022. Vốn điều lệ của công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần là 200.000.000.000 đồng (tương ứng với 20.000.000 cổ phần), trong đó Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên nắm giữ 48% vốn điều lệ.

5.3 Phải thu khách hàng

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
a) Ngắn hạn	15.704.571.779	18.475.858.141
Bảo hiểm xã hội Tỉnh Thái Nguyên	14.799.209.528	16.131.662.532
Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ	-	63.819.000
Công ty CP Dịch vụ thương mại Tam Phát	-	450.000.000
Công ty TNHH WIHA Việt Nam	-	729.291.620
Công ty TNHH Mani Hà Nội	-	268.728.000
Công Ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo	186.703.200	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	718.659.051	832.356.989
b) Dài hạn	-	-
Cộng	15.704.571.779	18.475.858.141

5.4 Trả trước cho người bán

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	87.780.791.902	-	25.233.769.217	-
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Blue Mount	1.368.000.000	-	-	-
Công ty TNHH Xuân Thủy (*)	-	-	21.577.211.104	-
Công ty TNHH xây dựng thương mại Đồng Nam	78.992.798.868	-	-	-
Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao Công nghệ Xây dựng	3.192.000.000	-	-	-
Các khách hàng khác	4.227.993.034	-	3.656.558.113	-
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	87.780.791.902	-	25.233.769.217	-



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.5 Phải thu khác

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	121.517.444	-	4.201.971.518	-
Tạm ứng (*)	80.000.000	-	4.014.876.551	-
Phải thu khác	41.517.444	-	187.094.967	-
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	121.517.444	-	4.201.971.518	-

(*) Số dư tạm ứng đầu năm: trong đó tạm ứng cho Ban quản lý dự án Bệnh viện đa khoa Yên Bình – giai đoạn 2 là 4.000.000.000 đồng (Ban quản lý dự án Bệnh viện đa khoa Yên Bình – giai đoạn 2 được thành lập theo Quyết định số 2503/QĐ-HĐQT ngày 26/03/2020).

5.6 Hàng tồn kho

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thuốc, vật tư y tế, hóa chất y tế	14.604.907.549	-	11.865.165.891	-
Chi phí dở dang	278.854.203	-	-	-
Cộng	14.883.761.752	-	11.865.165.891	-

5.7 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Mua sắm	-	-
Xây dựng cơ bản	-	-
+ Dự án BV Phụ sản – BV Quốc tế	4.949.405.000	-
+ Dự án đầu tư, xây dựng Bệnh viện Việt Yên tại Bắc Giang	964.242.000	-
Cộng	5.913.647.000	-

5.8 Chi phí trả trước

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
a) Ngắn hạn	488.698.482	325.984.141
Công cụ, dụng cụ	354.218.657	298.098.871
Chi phí bảo hiểm	78.819.825	10.219.437
Chi phí khác	55.660.000	17.665.833
b) Dài hạn	13.997.742.203	25.212.495.046
Công cụ, dụng cụ	13.997.742.203	25.212.495.046
Cộng	14.486.440.685	25.538.479.187

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYỄN

328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

AN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

âm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 09 – DN

9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc (*) (VND)	Máy móc, trang thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Thiết bị văn phòng (VND)	Tổng cộng (VND)
NGUYỄN GIÁ					
Số dư tại ngày 01/01/2022	834.000.427.322	164.732.518.205	9.980.776.684	330.714.600	1.009.044.436.811
- Mua trong năm	14.001.000.000	4.235.315.770	112.849.200	-	18.349.164.970
- Đầu tư XDCB hoàn thành	47.935.465.099	-	-	-	47.935.465.099
Số dư tại ngày 31/12/2022	895.936.892.421	168.967.833.975	10.093.625.884	330.714.600	1.075.329.066.880
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư tại ngày 01/01/2022	36.383.840.825	28.989.532.407	2.490.716.783	73.944.855	67.938.034.870
- Khấu hao trong năm	26.707.920.770	11.649.170.922	865.590.783	35.821.460	39.258.503.935
Số dư tại ngày 31/12/2022	63.091.761.595	40.638.703.329	3.356.307.566	109.766.315	107.196.538.805
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2022	797.616.586.497	135.742.985.798	7.490.059.901	256.769.745	941.106.401.941
Tại ngày 31/12/2022	832.845.130.826	128.329.130.646	6.737.318.318	220.948.285	968.132.528.075

Trong đó:

Nguyên giá tài sản thế chấp các khoản vay:

Giá trị còn lại tài sản thế chấp các khoản vay:

622.782.702.356
582.663.469.754

(*) Căn cứ theo "Quyết định số 1890/QĐ-UB ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công nhận kết quả bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh (cũ) tại đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn".

Công ty cổ phần Bệnh viện quốc tế Thái Nguyên là đơn vị trúng đấu giá. Số tiền trúng đấu giá là 54.050.000.000 đồng, trong đó giá trúng đấu giá tại sản trên đất là 14.001.000.000 đồng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê (50 năm) là 40.049.000.000 đồng.

Theo đó, Công ty đã tăng nguyên giá nhà cửa, vật kiến trúc do mua mới năm 2022 với số tiền là 14.001.000.000 đồng (tài sản trên đất được bàn giao ngày 01/3/2023).

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.10 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) (VND)	Phần mềm máy tính (VND)	Tổng cộng (VND)
NGUYÊN GIÁ			
Số dư tại ngày 01/01/2022	-	17.386.480.000	17.386.480.000
- Tăng trong năm	68.299.000.000	350.000.000	68.649.000.000
Số dư tại ngày 31/12/2022	68.299.000.000	17.736.480.000	86.035.480.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư tại ngày 01/01/2022	-	2.924.477.412	2.924.477.412
- Khấu hao trong năm	284.395.973	1.407.434.996	1.691.830.969
Số dư tại ngày 31/12/2022	284.395.973	4.331.912.408	4.616.308.381
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2022	-	14.462.002.588	14.462.002.588
Tại ngày 31/12/2022	68.014.604.027	13.404.567.592	81.419.171.619

(*) Bao gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của "lô đất YT thuộc khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho, trị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang" được UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/6/2022 (giá trúng đấu giá là 28.250.000.000 đồng, thời hạn sử dụng đất là 50 năm).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của "thửa đất tại địa chỉ Khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn" được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 02/3/2023 (giá trúng đấu giá là 40.049.000.000 đồng, thời hạn sử dụng đất là 50 năm).

5.11 Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Tổng cộng (VND)
NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại ngày 01/01/2022	37.564.119.824	37.564.119.824
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2022	37.564.119.824	37.564.119.824
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư tại ngày 01/01/2022	799.957.436	799.957.436
- Khấu hao trong năm	862.812.902	862.812.902
Số dư tại ngày 31/12/2022	1.662.770.338	1.662.770.338
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2022	36.764.162.388	36.764.162.388
Tại ngày 31/12/2022	35.901.349.486	35.901.349.486




ÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

6328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

ÂN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
âm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 09- DN

12 Vay và nợ thuế tài chính

	01/01/2022			31/12/2022	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong năm (VND)	Giảm trong năm (VND)	Giá trị
					Khả năng trả nợ
Gốc vay ngắn hạn	70.187.914.221	70.187.914.221	331.041.693.436	208.230.903.636	192.998.704.021
i) NH Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn - CN Thái Nguyên	59.810.529.123	59.810.529.123	71.969.499.575	98.493.498.203	33.286.530.495
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên	4.928.646.341	4.928.646.341	-	4.928.646.341	-
ii) Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên	5.448.738.757	5.448.738.757	167.052.193.861	104.808.759.092	67.692.173.526
ii) Vay các cá nhân là thành viên HĐQT	-	-	92.020.000.000	-	92.020.000.000
Gốc vay dài hạn	305.497.792.610	305.497.792.610	71.280.410.816	129.495.656.946	247.282.546.480
v) Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên	184.000.000.000	184.000.000.000	70.547.410.816	36.250.000.000	218.297.410.816
v) Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thái Nguyên	16.839.935.664	16.839.935.664	-	5.616.000.000	11.223.935.664
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thái Nguyên	138.000.000	138.000.000	-	138.000.000	-
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên	85.979.656.946	85.979.656.946	-	85.979.656.946	-
ii) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên	18.540.200.000	18.540.200.000	733.000.000	1.512.000.000	17.761.200.000
Cộng	375.685.706.831	375.685.706.831	402.322.104.252	337.726.560.582	440.281.250.501

AN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

âm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

12 Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Phân loại vay dài hạn đến hạn trả

	01/01/2022 (VND)		31/12/2022 (VND)	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thái Nguyên	138.000.000	138.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên	32.000.000.000	32.000.000.000	56.000.000.000	56.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thái Nguyên	5.616.000.000	5.616.000.000	5.616.000.000	5.616.000.000
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên	26.455.279.080	26.455.279.080	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên	2.269.575.000	2.269.575.000	4.000.000.000	4.000.000.000
Cộng	66.478.854.080	66.478.854.080	65.616.000.000	65.616.000.000
Số dư tại thời điểm lập báo cáo tài chính				
Vay ngắn hạn (d1 = a+c)	136.666.768.301	136.666.768.301	258.614.704.021	258.614.704.021
Vay dài hạn (d2 = b-c)	239.018.938.530	239.018.938.530	181.666.546.480	181.666.546.480
Cộng	375.685.706.831	375.685.706.831	440.281.250.501	440.281.250.501

Hợp đồng tín dụng số 8500-LAV-202200031 ngày 07/01/2022 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Thái Nguyên. Hạn mức tín dụng 60.000.000.000 VND. Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động Y tế khám chữa bệnh. Thời hạn hiệu lực; mức cấp tín dụng đến hết ngày 07/01/2022, thời hạn cho vay, lãi suất cho vay trong hạn được quy định cụ thể trong từng Giấy nhận nợ tại thời điểm rút n.

Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên theo hợp đồng tín dụng số 01/2022/5745705/HĐTD ngày 07/07/2022. Hạn mức vay: 80.000.000.000 VND. Mục đích khoản vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh và mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức kể từ ngày hợp đồng đến hết ngày 07/07/2023. Thời hạn cho vay, lãi suất cho vay trong hạn được quy định cụ thể theo Hợp đồng tín dụng cụ thể.

Vay các cá nhân theo các hợp đồng vay tiền có thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng với lãi suất bằng lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam áp dụng vào ngày 01/09/2022, với mục đích để đảo hạn trái phiếu phát hành năm 2020 và sử dụng vào các mục: h hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

ĐÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Mẫu số B 09- DN

AN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

im tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

12 Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên theo hợp đồng tín dụng số 01/2019/5745705/HĐTD ngày 26/8/2019. Hạn mức vay: 200.000.000.000 VND. Mục đích khoản vay: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn II. Thời hạn vay: 96 tháng. Lãi suất cho vay trong 12 tháng đầu tiên là 8,2%/năm, 12 tháng tiếp theo là: 8,3%/năm; lãi suất vay thời gian còn lại được thả nổi theo công thức quy định trong hợp đồng vay. Tài sản bảo đảm: Toàn bộ tài sản hình thành từ Dự án Đầu tư xây dựng Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn II và các tài sản khác của Công ty phục vụ vận hành dự án.

oản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên theo hợp đồng tín dụng số 02/2022/5745705/HĐTD ngày 08/2022 và sửa đổi ngày 30/09/2022. Hạn mức vay: 70.547.410.816 VND nhưng không vượt quá dư nợ gốc của Công ty tại Ngân hàng TNHH Woori tại Nam-Chi nhánh Thái Nguyên theo hợp đồng vay Doanh nghiệp số VN119000653 ngày 20/3/2019. Mục đích khoản vay: Cho vay trả nợ trước hạn Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Yên Bình Thái Nguyên giai đoạn I của Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên theo hợp đồng vay Doanh nghiệp VN119000653 ngày 20/3/2019 ký giữa Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Wooribank Thái Nguyên ("Dự án"). Thời hạn vay không vượt quá hạn còn lại của khoản vay tại Wooribank Thái Nguyên (ngày đến hạn cuối cùng của khoản vay tại Wooribank Thái Nguyên là 20/03/2025). Lãi suất áp dụng đối với khoản tiền vay đối với 12 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân là 6,2%/năm; thời gian còn lại áp dụng theo lãi suất thả nổi, điều chỉnh hai quý một lần.

Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thái Nguyên theo hợp đồng cho vay số: 5956.19.093.1699479.TD ngày 05/3/2019. Hạn mức vay: 35.000.000.000 VND. Mục đích vay: Thanh toán mua máy móc thiết bị phục vụ hoạt động khám chữa bệnh của Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên. Thời hạn vay tối đa 72 tháng. Lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Tài sản bảo đảm được quy định tại Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị hình thành trong tương lai số: 6113.19.093.1699479.BĐ.

) Hợp đồng cho vay cấp tín dụng số 171/21/HĐTD/TN ngày 10/06/2021 và Hợp đồng sửa đổi ngày 20 tháng 09 năm 2021 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Thái Nguyên: Hạn mức tín dụng 19.634.000.000 VND, theo phương thức cho vay từng lần. Mục đích sử dụng khoản cấp tín dụng, lãi suất và thời hạn cho vay được quy định cụ thể trong các hợp đồng cho vay từng lần. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản thế chấp: Số dư trên khoản thanh toán số 1015012758, Hệ thống chụp hưởng từ MAGNETOM Semptra 1.5 Tesla và phần mềm chụp kết nối phần mềm bệnh viện, một máy y tế kèm thờ có tính năng huy động phé nang và theo dõi khí mê Carestation 650 theo hợp đồng thế chấp số 188/21/HĐTC/TN, Hệ thống phẫu thuật nội soi HD 1 chip và bộ dụng cụ phẫu thuật nội soi ổ bụng hình thành từ vốn vay và vốn tự có của Công ty.

ĐIỀU TIỀN CỨU PHỤC VIỆC QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Mẫu số B 09- DN

ĐIỀU TIỀN MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

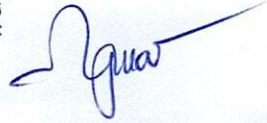
Đi điều tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đi điều tài chính phát hành

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Lãi suất năm	Kỳ hạn	
Mệnh giá	-	-	-	92.009.480.000
Chiết khấu	-	-	-	-
Phụ trội	-	-	-	-
Cộng	-			92.009.480.000

Trái phiếu riêng lẻ phát hành 01 đợt vào ngày 31/8/2020, việc phát hành này được Hội đồng Quản trị Công ty thông qua tại Nghị Quyết số 564/2020/NQ-ĐQT ngày 17/08/2020.

Ngày 05/9/2022, Công ty đã thực hiện thanh toán toàn bộ tiền gốc trái phiếu với số tiền là 92.020.000.000 đồng và lãi trái phiếu kỳ cuối cùng (1/8/2022) với số tiền là 2.753.036.712 đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.13 Phải trả người bán

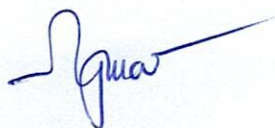
	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	15.097.061.786	15.097.061.786	21.992.139.422	21.992.139.422
Công ty Cổ phần Dược Phẩm và Thiết bị y tế Á Châu	85.824.000	85.824.000	3.609.478.820	3.609.478.820
Hộ kinh doanh TBYT Việt Hà - Phan Thị Chung	3.150.000.000	3.150.000.000	3.150.000.000	3.150.000.000
Công ty Cổ phần y tế Nhất Minh	-	-	1.084.900.000	1.084.900.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển ACT Việt Nam	2.070.836.297	2.070.836.297	6.275.634.830	6.275.634.830
Các khách hàng khác	9.790.401.489	9.790.401.489	7.872.125.772	7.872.125.772
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	15.097.061.786	15.097.061.786	21.992.139.422	21.992.139.422

5.14 Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	7.278.181.819	7.518.181.819
Cho thuê mặt bằng	7.278.181.819	7.518.181.819
Cộng	7.278.181.819	7.518.181.819

5.15 Người mua trả tiền trước

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	3.953.535.902	3.953.535.902	1.354.380.241	1.354.380.241
Các khoản hàng ứng trước	3.953.535.902	3.953.535.902	1.354.380.241	1.354.380.241
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	3.953.535.902	3.953.535.902	1.354.380.241	1.354.380.241




CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYỄN

328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

AN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

âm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mẫu số B 09 – DN

16 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế giá trị gia tăng

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập cá nhân

Thuế nhà đất, tiền thuế đất

Các loại thuế, phí khác

Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

Thuế giá trị gia tăng

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế (kể từ khi đi vào hoạt động đến thời điểm kết thúc năm tài chính 2022 này, Công ty chưa được Cơ quan thuế thực hiện quyết toán thuế). Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Theo đó, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

5.17 Chi phí phải trả

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
a) Ngắn hạn	-	937.847.672
Chi phí lãi vay	-	937.847.672
b) Dài hạn	-	-
Cộng	-	937.847.672

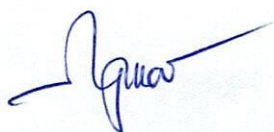
5.18 Phải trả khác

	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
a) Ngắn hạn	4.192.200	-
Kinh phí công đoàn	4.192.200	-
b) Dài hạn	-	-
Cộng	4.192.200	-

5.19 Vốn chủ sở hữu**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	LNST chưa phân phối (VND)	Tổng cộng (VND)
Số dư tại ngày 01/01/2021	415.000.000.000	222.502.211.307	637.502.211.307
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	142.724.369.002	142.724.369.002
Phân phối lợi nhuận năm trước	-	-	-
Số dư tại ngày 01/01/2022	415.000.000.000	365.226.580.309	780.226.580.309
Tăng vốn trong năm nay (*)	103.749.980.000	-	103.749.980.000
Lãi trong năm nay	-	140.575.702.201	140.575.702.201
Phân phối lợi nhuận	-	(103.749.980.000)	(103.749.980.000)
Số dư tại ngày 31/12/2022	518.749.980.000	402.052.302.510	920.802.282.510

(*) Công ty đã thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 cho các cổ đông hiện hữu (tỷ lệ trả cổ tức là 25% vốn chủ sở hữu): Tổng số cổ phần đã phát hành (ngày 28/01/2022) là 10.374.998 cổ phiếu, được phân phối cho 3.494 cổ đông.




CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

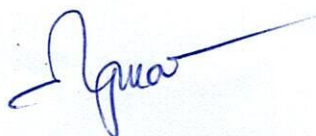
Chi tiết vốn góp của các cổ đông

	31/12/2022	31/12/2022	01/01/2022
	(Tỷ lệ)	(VND)	(VND)
- KWE BETEILIGUNGEN AG	10,78%	55.950.000.000	12.900.000.000
- Ông Hoàng Tuyên	9,64%	50.000.000.000	40.000.000.000
- Ông Nguyễn Văn Thủy	5,65%	29.330.000.000	23.464.000.000
- Ông Võ Duy Anh	4,98%	25.860.000.000	20.459.000.000
- ACCESS S.A., SICAV-SIF-ASIA TOP PICKS	5,01%	26.000.000.000	13.000.000.000
- ALBIZIA ASEAN OPPORTUNITIES FUND	4,78%	24.797.000.000	-
- Ông Nguyễn Xuân Đôn	3,97%	20.591.250.000	16.473.000.000
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu	3,73%	19.325.000.000	15.460.000.000
- Ông Lê Xuân Tân	3,61%	18.750.000.000	15.000.000.000
- HELVETISCHE BANK AG	4,63%	24.019.500.000	10.900.000.000
- KRUNGTHAI ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED	3,47%	17.988.380.000	7.038.000.000
- ENDURANCE CAPITAL VIETNAM I LIMITED	2,62%	13.618.000.000	-
- HSBC GLOBAL INVESTMENT FUNDS-FRONTIER MARKETS	2,03%	10.531.250.000	10.707.000.000
- LIONGLOBAL VIETNAM FUND	2,12%	11.014.000.000	-
- Bà Vũ Thị Hải Yến	2,20%	-	7.714.000.000
- Các Cổ đông khác	30,78%	170.975.600.000	221.885.000.000
Cộng	100%	518.749.980.000	415.000.000.000

Cổ phiếu

	31/12/2022	01/01/2022
Số lượng CP đăng ký phát hành	51.874.998	41.500.000
Số lượng CP đã bán ra công chúng	51.874.998	41.500.000
Cổ phiếu phổ thông	51.874.998	41.500.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51.874.998	41.500.000
Cổ phiếu phổ thông	51.874.998	41.500.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.




CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Doanh thu dịch vụ khám chữa bệnh	461.958.035.270	411.519.978.597
Doanh thu khác	1.205.259.725	906.018.822
Cộng	463.163.294.995	412.425.997.419

6.2 Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	252.679.347.829	201.756.659.500
Cộng	252.679.347.829	201.756.659.500

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

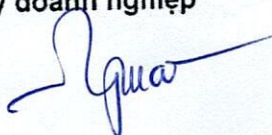
	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Lãi tiền gửi	23.959.439	11.760.972
Cộng	23.959.439	11.760.972

6.4 Chi phí tài chính

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Lãi tiền vay	36.638.617.293	41.096.138.929
Phí trả nợ vay trước hạn	757.334.266	-
Chi phí phát hành trái phiếu phân bổ	10.520.000	907.680.000
Cộng	37.406.471.559	42.003.818.929

6.5 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	27.388.020.286	21.997.444.849
Chi phí nhân viên	17.043.216.483	15.981.113.271
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.031.261.537	1.495.086.530
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.793.864.500	2.399.555.789
Chi phí khác bằng tiền	2.519.677.766	2.121.689.259
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm	-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
Cộng	27.388.020.286	21.997.444.849



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

6.6 Thu nhập khác

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Các khoản khác	308.288.903	200.886.377
Cộng	308.288.903	200.886.377

6.7 Chi phí khác

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Các khoản nộp phạt	60.455.000	40.000.000
Chi tài trợ	500.000.000	-
Chi phí khấu hao chưa phục vụ SXKD	284.395.973	-
Các khoản khác	125.000.000	-
Cộng	969.850.973	40.000.000

6.8 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	145.051.852.690	146.840.721.490
Các khoản điều chỉnh tăng/ giảm	1.342.033.286	184.000.000
- Chi phí không được trừ	1.342.033.286	184.000.000
Tổng thu nhập chịu thuế	146.393.885.976	147.024.721.490
Thu nhập miễn thuế	62.536.522.992	68.018.387.329
Thu nhập tính thuế	83.857.362.984	79.006.334.161
Trong đó:		
- Thu nhập tính thuế theo thuế suất 10% (dịch vụ y tế)	81.968.814.055	77.899.428.962
- Thu nhập tính thuế theo thuế suất 20% (dịch vụ khác)	1.888.548.929	1.106.905.199
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.476.150.489	4.116.352.488
Trong đó:		
- Dịch vụ y tế (sau khi giảm 50%)	4.098.440.703	3.894.971.448
- Dịch vụ khác	377.709.786	221.381.040
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4.476.150.489	4.116.352.488

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

6.9 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
a) Chi phí sản xuất, KD theo yếu tố		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	107.101.572.386	85.253.294.336
Chi phí nhân công	101.927.052.863	82.813.806.821
Chi phí khấu hao TSCĐ	41.528.751.833	32.409.360.458
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.719.518.393	20.550.443.590
Chi phí khác bằng tiền	3.069.326.844	2.727.199.142
b) Các khoản ghi giảm chi phí	-	-
Cộng	280.346.222.319	223.754.104.347

6.10 Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**Lãi cơ bản trên cổ phiếu:**

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	140.575.702.201	142.724.369.002
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	140.575.702.201	142.724.369.002
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	51.874.998	51.874.998
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.710	2.751

Lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	140.575.702.201	142.724.369.002
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	140.575.702.201	142.724.369.002
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	51.874.998	51.874.998
Cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành tăng thêm (*)	47.999.998	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.408	2.751

Tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 551/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2022, đại hội đồng cổ đông đã thông qua các phương án phát hành cổ phiếu như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

- + Thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2022 theo tờ trình số 63/TTr-HĐQT ngày 18/05/2022: 29.937.499 cổ phiếu
- + Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông theo tờ trình số 51/TTr-HĐQT ngày 22/04/2022: 10.375.000 cổ phiếu.
- + Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) theo tờ trình số 64/TTr-HĐQT ngày 18/05/2022: 2.500.000 cổ phiếu.

Tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2022 số 110/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/10/2022, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua: Tờ trình số 104/2022/TTr-HĐQT ngày 05/10/2022 (phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ); Tờ trình số 105/2022/TTr-HĐQT ngày 05/10/2022 (Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022) và Tờ trình số 94/2022/TTr-HĐQT ngày 17/09/2022 (sửa đổi, bổ sung phương án trả cổ tức năm 2021 cho các cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 551/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2022).

Theo đó:

- Thông qua phương án phát hành 29.937.499 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2022 (theo tờ trình số 104/2022/TTr-HĐQT ngày 05/10/2022). Hình thức phát hành: Chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua. Mục đích của đợt chào bán:
 - + Đầu tư Dự án Bệnh viện TNH Việt Yên tại Khu đất y tế, KDC Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
 - + Mua sắm máy móc, thiết bị cho hệ thống Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên
 - + Trả nợ vay các tổ chức tín dụng.
- Thông qua phương án phát hành 15.562.499 cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông (theo tờ trình số 94/2022/TTr-HĐQT ngày 17/09/2022).
- Thông qua phương án phát hành 2.500.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) (theo tờ trình số 105/2022/TTr-HĐQT ngày 05/10/2022): Hình thức phát hành: theo chương trình lựa chọn Người lao động. Tiền thu về từ đợt phát hành sẽ dùng để trả nợ vay ngân hàng.

7 NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

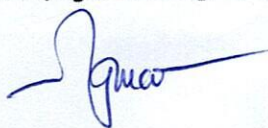
7.1 Báo cáo bộ phận

Trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chỉ là dịch vụ khám, chữa bệnh, do đó không trình bày báo cáo bộ phận.

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (báo cáo thứ yếu): Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng tạo ra doanh thu cho bộ phận. Trong năm tài chính kết thúc vào 31 tháng 12 năm 2022, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chỉ diễn ra tại tỉnh Thái Nguyên nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận thứ yếu (theo khu vực địa lý).

7.2 Công cụ tài chính

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Hội đồng quản trị thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro về giá cổ phiếu

Cổ phiếu do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty đầu tư cổ phiếu vào một số các Bệnh viện có cùng các rủi ro. Đây là cổ phiếu đầu tư dài hạn và chưa được niêm yết nên Công ty đánh giá mức độ nhạy cảm đối với biến động về giá cổ phiếu này là thấp.

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên Bảng cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Hội đồng quản trị cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm (VND)	Trên 1 năm (VND)	Tổng cộng (VND)
Ngày 31/12/2022			
<i>Giá trị ghi sổ:</i>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	73.783.104.379	-	73.783.104.379
Phải thu khách hàng	15.704.571.779	-	15.704.571.779
Đầu tư	-	96.000.000.000	96.000.000.000
Phải thu khác	87.902.309.346	-	87.902.309.346
<i>Trừ:</i>			
Dự phòng phải thu khó đòi	-	-	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-	-
Tổng cộng	177.389.985.504	96.000.000.000	273.389.985.504
Ngày 31/12/2022			
Các khoản vay và nợ	258.614.704.021	181.666.546.480	440.281.250.501
Phải trả người bán	15.097.061.786	-	15.097.061.786
Phải trả, PN khác và chi phí phải trả	10.663.915.305	7.278.181.819	17.942.097.124
Tổng cộng	284.375.681.112	188.944.728.299	473.320.409.411
Chênh lệch thanh khoản	(106.985.695.608)	(92.944.728.299)	(199.930.423.907)

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

	Dưới 1 năm (VND)	Trên 1 năm (VND)	Tổng cộng (VND)
Ngày 01/01/2022			
Giá trị ghi sổ:			
Tiền và các khoản tương đương tiền	133.571.316.553	-	133.571.316.553
Phải thu khách hàng	18.475.858.141	-	18.475.858.141
Đầu tư	-	74.700.000.000	74.700.000.000
Phải thu khác	29.435.740.735	-	29.435.740.735
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	-	-	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-	-
Tổng cộng	181.482.915.429	74.700.000.000	256.182.915.429
Ngày 01/01/2022			
Các khoản vay và nợ	228.676.248.301	239.018.938.530	467.695.186.831
Phải trả người bán	21.992.139.422	-	21.992.139.422
Phải trả, PN khác và chi phí phải trả	8.487.039.043	7.518.181.819	16.005.220.862
Tổng cộng	259.155.426.766	246.537.120.349	505.692.547.115
Chênh lệch thanh khoản thuần	(77.672.511.337)	(171.837.120.349)	(249.509.631.686)

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Mẫu số B 09 – DN

IN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

im tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

Giá trị hợp lý: Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

Tài sản tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
Các khoản cho vay và phải thu
Phải thu khách hàng, phải thu khác
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán
Tiền và các khoản tương đương tiền

Tài sản khác

Tổng cộng

Nợ phải trả tài chính

Vay và nợ

Phải trả người bán

Phải trả khác

Tổng cộng

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2022 và ngày 01/01/2022. Tuy nhiên, Hội đồng quản trị đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

	Giá trị ghi sổ (VND)		Giá trị hợp lý (VND)	
	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2022	01/01/2022
	103.606.881.125	48.237.583.017	103.606.881.125	48.237.583.017
	103.606.881.125	48.237.583.017	103.606.881.125	48.237.583.017
	73.783.104.379	133.571.316.553	73.783.104.379	133.571.316.553
	73.783.104.379	133.571.316.553	73.783.104.379	133.571.316.553
		-	-	-
	177.389.985.504	181.808.899.570	177.389.985.504	181.808.899.570
	440.281.250.501	467.695.186.831	440.281.250.501	467.695.186.831
	15.097.061.786	21.992.139.422	15.097.061.786	21.992.139.422
	17.942.097.124	16.005.220.862	17.942.097.124	16.005.220.862
	473.320.409.411	505.692.547.115	473.320.409.411	505.692.547.115

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

7.3 Thông tin về các bên có liên quanCác bên liên quan:

Các bên được coi là bên liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

+ *Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022:*

	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Thu nhập của Ban Tổng giám đốc và HĐQT	6.657.071.455	4.614.385.123
Cộng	6.657.071.455	4.614.385.123

+ *Giao dịch mua phát sinh năm 2022:*

	Mối quan hệ	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Mua của Công ty TNHH Xuân Thủy	Cùng thành viên lãnh đạo	-	4.886.713.300
Cộng		-	4.886.713.300

+ *Giao dịch đi vay phát sinh năm 2022:*

	Mối quan hệ	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Vay Ông Hoàng Tuyên	Chủ tịch HĐQT	35.620.000.000	-
Vay Ông Lê Xuân Tân	Phó Chủ tịch HĐQT	11.400.000.000	-
Vay Ông Nguyễn Văn Thủy	Thành viên HĐQT	35.000.000.000	-
Vay Ông Nguyễn Xuân Đôn	Thành viên HĐQT	10.000.000.000	-
		92.020.000.000	-

+ *Trả lãi tiền vay:*

	Mối quan hệ	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)
Ông Hoàng Tuyên	Chủ tịch HĐQT	597.923.233	-
Ông Lê Xuân Tân	Phó Chủ tịch HĐQT	190.645.479	-
Ông Nguyễn Văn Thủy	Thành viên HĐQT	590.541.096	-
Ông Nguyễn Xuân Đôn	Thành viên HĐQT	167.232.877	-
		1.546.342.685	-

+ *Số dư gốc vay với bên liên quan tại ngày 31/12/2022:*

	Mối quan hệ	31/12/2022 (VND)	31/12/2021 (VND)
Ông Hoàng Tuyên	Chủ tịch HĐQT	35.620.000.000	-
Ông Lê Xuân Tân	Phó Chủ tịch HĐQT	11.400.000.000	-
Ông Nguyễn Văn Thủy	Thành viên HĐQT	35.000.000.000	-
Ông Nguyễn Xuân Đôn	Thành viên HĐQT	10.000.000.000	-
Cộng		92.020.000.000	-




CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Số 328 đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**Mẫu số B 09 – DN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

+ Số dư trả trước cho người bán là bên liên quan tại ngày 31/12/2022:

	Mối quan hệ	31/12/2022 (VND)	01/01/2022 (VND)
Ứng trước cho Công ty TNHH Xuân Thủy	Cùng thành viên lãnh đạo	-	21.577.211.104
Cộng		-	21.577.211.104

7.4 Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Đối với việc phát hành 29.937.499 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ: Công ty hiện đã gửi hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty đã nhận được “Công văn số 981/UBCK-QLCB về việc hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của TNH ngày 06/3/2023”, theo đó, Công ty đang hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán. Đối với việc phát hành 15.562.499 cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông và phát hành 2.500.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), Công ty vẫn đang quá trình chuẩn bị hồ sơ (chi tiết phương án phát hành xem tại thuyết minh số 6.10).

Ngoài ra, đến ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

7.5 Thông tin so sánh

Số liệu được dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 Năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam.

Để đảm bảo tính so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, chỉ tiêu “Lãi cơ bản trên cổ phiếu” năm 2021 được trình bày lại tương ứng với số cổ phiếu của Công ty lưu hành đến thời điểm 31/12/2022. Chi tiết như sau:

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (đơn vị tính: VND)

Chỉ tiêu	31/12/2021 (BCTC năm 2021)	Số điều chỉnh để trình bày lại (688)	31/12/2021 (Được trình bày lại)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.439	(688)	2.751

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THU THỦY

LÊ THỊ THÚY AN

HOÀNG TUYÊN

COMMITMENT OF THE COLLABORATOR OF TRANSLATION

I, Dinh Thi Huong, am a collaborator of translation for Thai Nguyen Provincial Department of Notary Public No.1 (located at No. 7, Cach Mang Thang Tam Rd., Trung Vuong Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province).

I commit that contents of the version "AUDITED FINANCIAL STATEMENTS" copied and attached to are translated exactly and correctly from Vietnamese to English.

Date: June 12th, 2023

Translator

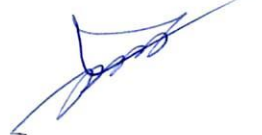
CAM KẾT CỦA CỘNG TÁC VIÊN PHIÊN DỊCH

Tôi: Đinh Thị Hương, cộng tác viên phiên dịch của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên (số 7, đường Cách mạng tháng Tám, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Cam đoan đã dịch chính xác, phù hợp với nội dung bản "BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN" đính kèm theo.

Ngày 12 tháng 06 năm 2023

NGƯỜI DỊCH



Đinh Thị Hương



TP-CC-26
(Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP)

TESTIMONIALS OF THE NOTARY PUBLIC

Today, June 12th, 2023 (in words: the twelfth day of June, two thousand and twenty-three) at Thai Nguyen Provincial Department of Notary Public No.1 (located at No. 7, Cach Mang Thang Tam Road, Trung Vuong Ward, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province),

I, **Nguyễn Thị Lan Phương**, a notary public, within the scope of my authority as prescribed by law,

CERTIFIES THAT

- This translated version is translated from Vietnamese to English by Mrs. DINH THI HUONG, a collaborator of translation for Thai Nguyen Provincial Department of Notary Public No.1;
- The signature in the translated version signed by Mrs. DINH THI HUONG is true and accurate;
- Contents of translated version are exact and in accordance with law and ethics of society;
- The notarized document is made into 03 (three) original copies. Each of which includes 88 (eighty-eight) sheets and 88 (eighty-eight) pages, 01 (one) original copy recorded at Thai Nguyen Provincial Department of Notary Public No.1.

THE NOTARY PUBLIC

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 12 tháng 06 năm 2023 (bằng chữ: ngày mười hai, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba)

Tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên (số 7, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên)

Tôi: **Nguyễn Thị Lan Phương**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Bản dịch này do bà Đinh Thị Hương, cộng tác viên phiên dịch của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên dịch từ tiếng Việt sang tiếng Anh;
- Chữ ký trong bản dịch đúng là chữ ký của bà Đinh Thị Hương;
- Nội dung bản dịch chính xác, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản dịch gồm 88 (tám mươi tám) tờ, 88 (tám mươi tám) trang, lưu 01 (một) bản tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên.

Số công chứng /Notarized No.: 1567 Quyền số/Book No.: 06 /2023 TP/CC-SCC/BD

CÔNG CHỨNG VIÊN

The notary public



Nguyễn Thị Lan Phương