

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN
QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 171/2023/CBTT-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên

Mã chứng khoán: TNH

Địa chỉ trụ sở chính: Số 328, đường Lương Ngọc Quyến, phường Đồng Quang, Tp Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208 628 5658 Email: ctcpbenhvienquoctethainguyen@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Người đại diện theo pháp luật - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Ông Hoàng Tuyên

Loại thông tin công bố:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Hội đồng quản trị Công ty thông báo về việc ban hành Quyết định của HĐQT thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thái Nguyên với nội dung cụ thể như sau:

- Giá trị vay: **Tối đa 370.000.000.000 VNĐ** (Ba trăm bảy mươi tỷ đồng)

- Mục đích: Vay vốn đầu tư xây dựng và mua sắm MMTB y tế để thực hiện Dự án Bệnh viện TNH Việt Yên tại Khu đất Y tế thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Sau đây gọi là “Dự án”).

- Thời hạn cho vay: 10 năm được tính từ ngày tiếp theo của ngày MB giải ngân vốn vay đầu tiên cho Khách hàng.

(các nội dung khác xem tại Quyết định đính kèm)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31 tháng 01 năm 2023 tại đường dẫn:

<http://congtycophanbenhvienquoctethainguyen.com/>



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT

Tài liệu đính kèm:

Tài liệu liên quan đến CBTT: *Quyết định*
của HĐQT



Hoàng Tuyên



CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN
QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 170/2023/NQ -HĐQT

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt việc vay vốn đầu tư xây dựng và mua sắm MMTB y tế để thực hiện
Dự án Bệnh viện TNH Việt Yên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN QUỐC TẾ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Căn cứ nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty số 169/2023/BB-HĐQT ngày 31 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thái Nguyên với nội dung cụ thể như sau:

- Giá trị vay: **Tối đa 370.000.000.000 VNĐ** (Ba trăm bảy mươi tỷ đồng)
- Mục đích: Vay vốn đầu tư xây dựng và mua sắm MMTB y tế để thực hiện Dự án Bệnh viện TNH Việt Yên tại Khu đất Y tế thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Sau đây gọi là “Dự án”).
- Thời hạn cho vay: 10 năm được tính từ ngày tiếp theo của ngày MB giải ngân vốn vay đầu tiên cho Khách hàng.
- Thời gian ân hạn gốc: Tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
- Nguồn thanh toán/trả nợ: Lợi nhuận và khấu hao của phương án cùng lợi nhuận hợp pháp khác của công ty.
- Phí, lãi suất: Theo quy định MB

Điều 2. Dùng (các) tài sản sau để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thái Nguyên theo các Hợp đồng thế chấp đã được ký kết, cụ thể:

- Bất động sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại địa chỉ: Khu dân cư lô đất ký hiệu YT (y tế) thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 397960, sổ vào sổ cấp GCN: CS01716/Q04, vào sổ địa chính trang số 179. quyền số Q42/2 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/06/2022 cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên - Giấy phép xây dựng số 3/GPXD ngày 03/01/2023 và các Phụ lục đi kèm (nếu có) do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/01/2023

b. Các tài sản khác của Công ty hoặc bên thứ ba theo quy định MB (Giấy tờ có giá, bất động sản, phương tiện vận tải,...) để sử dụng tối đa giá trị cho vay của phương án tại MB.

Biện pháp đảm bảo là cầm cố, thế chấp một phần hoặc toàn bộ tài sản của công ty, hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để đảm bảo cho tất cả các nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/ Thỏa thuận/Hợp đồng mà công ty ký kết với MB, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại điều lệ của công ty. Biện pháp và chi tiết bảo đảm sẽ do người đại diện theo pháp luật của công ty thỏa thuận với MB.

Điều 3. Giao ông: Hoàng Tuyên – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT công ty quyết định, lập, ký kết các Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp/cầm cố tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thái Nguyên cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết được chấm dứt và Công ty hoàn thành các nghĩa vụ phát sinh với Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thái Nguyên. Ông: Hoàng Tuyên được phép ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu trên này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật; cùng các cá nhân, bộ phận có liên quan có trách nhiệm phối hợp thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- HĐQT; BGĐ; BKS;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Hoàng Tuyên