

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH**

Số: 83 /CV-TNH

V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 trên báo cáo tài chính riêng so với cùng kỳ năm trước

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Number: 83 /CV- TNH

Re: Explanation of fluctuations in the business results for the first six months of 2026 in the separate financial statements compared with the same period of the previous year

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 8 năm 2026

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thai Nguyen, August 28, 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025 trên báo cáo tài chính riêng như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) provides an explanation of the fluctuations in its business results for the first six months of 2026 compared with the first six months of 2025, as presented in the separate financial statements, as follows:

*Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: Million VND*

CHỈ TIÊU INDICATORS	6 tháng đầu năm 2026 First six months of 2026	6 tháng đầu năm 2025 First six months of 2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>1. Sales and service revenue</i>	250.719	216.254	34.465	16%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	250.719	216.254	34.465	16%

CHỈ TIÊU INDICATORS	6 tháng đầu năm 2026 First six months of 2026	6 tháng đầu năm 2025 First six months of 2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
3. Net revenue from sales and service provision				
4. Giá vốn hàng bán 4. Cost of goods sold	244.232	211.618	32.615	15%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 5. Gross profit from sales and service provision	6.487	4.637	1.851	40%
6. Doanh thu hoạt động tài chính 6. Financial operating revenue	113	691	-578	-84%
7. Chi phí tài chính 7. Financial costs	28.916	21.506	7.411	34%
- Trong đó: Chi phí lãi vay - Including: Interest expense	28.916	21.506	7.411	34%
8. Chi phí bán hàng 8. Selling expenses	4.147	2.866	1.281	45%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp 9. Business management costs	37.653	33.495	4.158	12%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 10. Net profit from business activities	-64.116	-52.539	-11.577	22%
11. Thu nhập khác 11. Other income	688	359	329	92%
12. Chi phí khác 12. Other costs	52	658	-606	-92%
13. Lợi nhuận khác 13. Other profits	636	-299	936	-313%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 14. Total accounting profit before tax	-63.479	-52.838	-10.641	20%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành 15. Current corporate income tax expense	431	647	-216	-33%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN 17. Profit after corporate income tax	-63.910	-53.485	-10.425	19%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty đạt 250.719 tỷ đồng, tăng trưởng 16% so với 6 tháng đầu năm 2025, chủ yếu tăng trưởng mạnh từ Bệnh viện TNH Việt Yên với mức tăng trưởng 96% so với cùng kỳ (từ 20,3 tỷ lên 39,7 tỷ). Doanh thu Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Bệnh viện TNH Phở Yên tăng lần lượt là 7% và 11% so với cùng kỳ. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế vẫn ghi nhận mức lỗ 63.9 tỷ đồng.

The Company's revenue for the first six months of 2026 reached VND 250.719 billion, representing a 16% increase compared with the first six months of 2025. This growth was mainly driven by strong growth at TNH Viet Yen Hospital, which increased by 96% year-on-year, from VND 20.3 billion to VND 39.7 billion. Revenue from Thai Nguyen International Hospital and TNH Pho Yen Hospital increased by 7% and 11%, respectively, compared with the same period last year. However, the Company still recorded a net loss after tax of VND 63.9 billion.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng tích cực, song giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng 15%. Chi phí tài chính tăng 34% do chi phí lãi vay tăng cao tại dự án Bệnh viện TNH Việt Yên. Chi phí bán hàng tăng 45% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12%, chủ yếu do chi phí nhân sự tăng lên trong bối cảnh việc tuyển dụng nhân lực y tế gặp nhiều khó khăn. Bên cạnh đó, trong kỳ Công ty phát sinh thêm chi phí tuyển dụng, đào tạo và chuẩn bị nguồn nhân lực để đáp ứng kế hoạch nâng công suất giường bệnh tại Dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3.

Despite the positive revenue growth, the cost of goods sold also increased by 15%. Finance costs increased by 34%, mainly due to higher interest expenses associated with the TNH Viet Yen Hospital project. Selling expenses increased by 45%, while general and administrative expenses increased by 12%, primarily due to higher personnel costs as the Company continued to streamline its organizational structure, strengthen its management team, and improve the quality of its human resources. In addition, during the period, the Company incurred additional recruitment costs to ensure adequate staffing in line with the planned increase in bed capacity for Phase 3 of the Thai Nguyen International Hospital project.

Tổng hợp các yếu tố trên, ghi nhận doanh thu tăng trưởng tích cực tại 3 bệnh viện, đặc biệt là Bệnh viện TNH Việt Yên. Song chi phí lãi vay và chi phí vận hành phát sinh trong quá trình hoạt động chưa được bù đắp tương xứng bởi doanh thu, là nguyên nhân chính khiến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 của công ty ghi nhận mức lỗ 63.910 triệu đồng, tăng mức lỗ khoảng 19% so với cùng kỳ.

Taking all the above factors into consideration, interest expenses and operating costs incurred during the period were not sufficiently offset by the corresponding revenue generated. This was the main reason why the Company recorded a net loss after tax of VND 63.910 billion in the first six months of 2026, representing a 19% increase in the loss compared with the same period of the previous year.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, Executive Board (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ XUÂN TÂN